

Cuiabá/MT, 09 de agosto de 2022.

Prezado(a) Senhor(a),

ASSUNTO: EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO

CONDOMÍNIO: CONDOMÍNIO BRISA NORTE LOCALIZADO: Rodovia Helder Candia (MT-010), KM 02, Bairro Ribeirão do Lipa, Cuiabá-MT Dia: 18/08/2022 - (QUINTA - FEIRA) Local da assembleia: SITE E APLICATIVO COM21-EMIKA Primeira Chamada: Às 19h Segunda Chamada: Às 19h30min Conforme determina a Convenção do Condomínio Brisa Norte, convocamos para assembleia acima citada, a realizar-se no horário supracitado em primeira convocação, com a presença mínima de 2/3 (dois terços) dos condôminos, caso contrário, obrigatoriamente terá que ser respeitado o intervalo de 30 (trinta) minutos para segunda convocação com qualquer número de presentes, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1) Instalação do Condomínio e anuência a convenção nos moldes da Legislação: Novo Código Civil Demais pertinentes; 2) Eleição dos membros do Conselho Consultivo: 03 (três) até 05 (cinco) membros titulares e até 03 (três) membros suplentes; 3) Eleição dos membros do Conselho Administrativo: Síndico, Tesoureiro e Secretário; 4) Aprovação da proposta orçamentária e estipulação da cota condominial, com aprovação da data de vencimento; 5) Apresentação e aprovação de rateio extra para compra dos itens de implantação; 6) Aprovação do Regimento Interno e Regulamento das Normas Construtivas e Urbanísticas; Salientamos que a Assembleia será realizada por meio eletrônico e presença virtual conforme autoriza a legislação aplicável art. 1354-A do Código Civil. A presença de Vossa Senhoria é imprescindível para o cumprimento dos assuntos a serem abordados. É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar por procurador(a) devidamente habilitado(a), nos moldes determinados na convenção do condomínio com antecedência mínima de 48h da data da assembleia para o endereço eletrônico: brisashorizontal@hotmail.com, sendo obrigatória a apresentação conjunta de documento público com foto do(a) outorgante, para fins de conferência. A ausência dos senhores condôminos não os desobrigam de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados. As pessoas habilitadas a participar e votar deverão acessar à plataforma de transmissão indicada no preâmbulo na data e horário da Assembleia assegurando a identificação do participante e a segurança do voto, produzindo todos os efeitos legais de uma assinatura presencial, cabendo ao responsável de cada unidade capacitar-se ao uso da ferramenta com antecedência. FORAM ENCAMINHADAS VIA E-MAIL A MINUTA FINAL DOS DOCUMENTOS. AS SUGESTÕES DE ALTERAÇÃO REFERENTES AS ESTAS MINUTAS SERÃO RECEBIDAS ATÉ O DIA 15/08/2022 PELO E-MAIL:

brisashorizontal@hotmail.com. OS ARTIGOS QUE NÃO FOREM APRESENTADAS SUGESTÕES PERMANECERAM INALTERADOS SEM A POSSIBILIDADE DE ALTERAÇÕES/SUGESTÕES NO ATO DA ASSEMBLEIA, CONSIDERANDO-OS APROVADOS DESDE ENTÃO. Registramos ainda que a sala virtual estará disponível apenas no dia 18/08/2022 a partir das 18h30 e que dúvidas sobre cadastro na plataforma COM21, podem ser retiradas antes da assembleia Central Telefônica e WhatsApp Empresarial: (65) 3055-4005 - EMIKA.

Atenciosamente,

GT 001 - INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

ANTÔNIO FERNANDO DE OLIVEIRA MAIA

RODRIGO FERNANDES LIMA

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: c037198e

Consulte a autenticidade do código acima em https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar