

MEMORIAL DESCRITIVO

BOM FUTURO AGRICOLA LTDA, sociedade empresarias, com sede na Avenida dos Florais, nº 1788, bairro Ribeirão do Lipa, no município de Cuiabá, cujo CNPJ 10.425.282/0001-22 e Inscrição Estadual sob nº 13.376.804-0, com Registro na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, NIRE Nº 51201092583, com sua filial BOM FUTURO AGRICOLA LTDA - ARMAZEM AGROMAR, situada na Rodovia MT 010 KM 60 Estrada São Jose do Rio Claro, s/n - Fazenda Agromar, na Zona Rural do município de São Jose do Rio Claro- MT, CEP: 78.435-000, CNPJ sob o nº 10.425.282/0009-80 e inscrição estadual sob o nº 13.595.679-0, com Registro na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, NIRE 51900417457, vem por meio deste, atendendo aos dispositivos do Decreto 1.102 de 21 de novembro de 1903, declarar: I) A sociedade empresária tem como objetivo a prestação de serviços de carga, descarga, armazenagem, secagem, limpeza e beneficiamento de grão de soja e milho. II) O Capital social subscrito da Matriz cadastrada no CNPJ/MF: 10.425.282/0001-22 é no valor de 1.593.160.673,00 (um bilhão, quinhentos e noventa e três milhões, cento e sessenta mil, seiscentos e setenta e três reais). Área destinada a Armazenagem Os armazéns possuem uma área construída de 9.380,37 m² com a capacidade de armazenagem 41.910 toneladas e apresenta condições satisfatórias no que se refere à estabilidade estrutural e funcional, com condições de uso imediato. Possui a infraestrutura completa, constituída de acordo as descrições abaixo: • Armazém Graneleiro: possui a área total de 13.180,74m², porém tem cerca de 4.622,60 de área construída tem as seguintes características, fundo semi-v com capacidade de 30 toneladas, concreto armado, cobertura com telhas e estruturas metálicas, tais como pilares, elevadores, fornalhas e secadores etc. O Sistema de termometria e aeração é automática gerenciada por microprocessador marca CREMATEC com 438 sensores e sistema de ventilação composto por 12 ventiladores insufladores de alta pressão distribuídos por canaletas direcionadoras. • Bateria de Silos: Tem-se 11.778,52 M², porém tem cerca de 4.757,77m² de área construída, com as seguintes características 04 silos da marca Kepler Weber com a capacidade de 11.910 toneladas no total, possui o sistema de termometria marca CREMATEC e 8 sistemas de aeração com capacidade de 15 CV acoplados em cada silo. Salienta-se que as estruturas citadas a seguir estarão designadas em ambas as Unidades Armazenadoras, possuem 03 equipamentos de pré-limpeza, sendo um de cada marca Kepler Weber de 80 toneladas/hora, Cedar com 200 toneladas/hora e a TMSA com 240 toneladas/hora, existe 01 secador da marca Kepler Weber com a capacidade de 100 toneladas/hora que atendem os dois armazéns. Em relação a expedição existem 02 tulhas de expedição marca Kepler Weber, sendo uma com a capacidade de 60 toneladas/hora e a outra com 40 toneladas/hora, porém na estrutura de recebimento é composta por 03 moegas, onde 02 são de 60 toneladas e a outra de 120 toneladas. Existem 07 correias transportadoras, ambas da marca Kepler Weber, porém com toneladas distintas, sendo 01 de 80 toneladas/hora e a outra de 120 toneladas/hora e 4 redler transportador ambos da marca Kepler, sendo 02 de 200 toneladas/hora e 02 de 120 toneladas/hora. Nas Unidades armazenadoras possuem no total de 9 elevadores, ambos da marca Kepler Weber, mas com capacidade em toneladas diferentes, são eles 01 de 200 toneladas/hora, outro de 120 toneladas/hora e por último o de 80 toneladas/hora. A fazenda conta com 01 balança rodoviária, da marca TOLEDO e modelo 900I, com a plataforma de 30 metros e a capacidade para 100 toneladas. A seguir serão apontadas as infraestruturas que compõe a fazenda no qual o Graneleiro e bateria de silos estão alocados, segue abaixo. I) 01 Escritório Administrativo com balança; II) 01 Guarita de Controle dos Portões de acesso; III) 01 Sala de classificação; IV) 12 Residências de Funcionários; V) 05 Alojamentos; VI) 01 Refeitório; VII) 01 Igreja; VIII) Instalações gerais: Caixa de água elevada, poço artesiano, cercas externas e arruamento contendo sinalizações; IX) Segurança: Portaria blindada, sistema de proteção contra incêndio, composto por hidrantes, extintores, detector de fumaça, alarmes sincronizados, circuito fechado de TV com monitoramento 24 horas, cerca perimetral eletrificada com monitoramento central e por zona. Para os demais fins, é importante frisar que para o exercício das atividades supra- elencadas, os armazéns possuem toda a estrutura necessária para armazenar e conservar os grãos de soja e milho. Área destinada ao escritório A área destinada ao escritório administrativo é de 352,34 m², que está localizado no mesmo endereço da filial, tem ótimo padrão de acabamento, composta por recepção, sala de controle de pesagem (balança), uma sala de gerência, sala de panejamento agrícola, segurança do trabalho, banheiro e a balança rodoviária com a capacidade de 100 toneladas. São Jose do Rio Claro, 22 de março de 2022. (ASSINADO DIGITALMENTE - FERNANDO MAGGI SCHEFFER - SOCIO PROPRIETARIO) (ASSINADO DIGITALMENTE - LIVIO COSTA RECEDIVE CREA/MG 81678/D)