

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO Leilão Eletrônico AUTOS Nº 0033135-77.2012.8.11.0041 PJE AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial EXEQUENTE: BANCO BRADESCO (CNPJ 60.746.948/0001-12) EXECUTADOS: D. BUSSIKI CUNHA COMERCIO E SERVICOS - ME (CNPJ 09.911.591/0001-23), ZAPAZ ADMINISTRACAO JUDICIAL LTDA - EPP (CNPJ 24.297.807/0001-04) e DANIELE BUSSIKI CUNHA (CPF 569.664.661-15) ADVOGADO(A) DO EXECUTADO: HELIO CASTELO BRANCO DE OLIVEIRA JUNIOR - OAB/MT nº 13.555. DATA DE DISTRIBUIÇÃO DA AÇÃO: 18/09/2012 VALOR DO DÉBITO: R\$ 116.824,42 (cento e dezesseis mil, oitocentos e vinte e quatro reais e quarenta e dois centavos) em 18 de setembro de 2012. VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO: R\$ 376.188,90 (trezentos e setenta e seis mil, cento e oitenta e oito reais e noventa centavos) em 25 de maio de 2020. PRIMEIRA PRAÇA: 27/10/2020 às 13:30 horas, por preço não inferior ao da avaliação. SEGUNDA PRAÇA: 05/11/2020 às 13:30 horas, pela melhor oferta, exceto pelo preço vil, considerando como tal valor inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. Havendo autorização judicial para tanto, na hipótese de algum bem indicado neste edital não ser arrematado em nenhum dos leilões designados, o bem ficará disponível no site do leiloeiro, pelo prazo de 60 (sessenta) dias para venda direta, prazo em que o leiloeiro receberá propostas, as quais deverão observar o lance mínimo previsto neste edital. LOCAL DA REALIZAÇÃO DAS PRAÇAS: Pela rede mundial de computadores através do site www.faleiloes.com.br, a partir do primeiro dia útil subsequente à publicação deste edital, encerrando-se na mesma data e horário do leilão presencial. DESCRIÇÃO DO BEM: "Lote de terreno com 12,00 metros de frente e igual medida de fundos; por 50,00 metros de ambos os lados, com frente ao Sul para a dita Rua; fundos ao Norte com quem de direito; Poente com propriedade de Maria Antunes Maciel Veneza e Nascente com a de Afife Bussiki e dos ora vendedores; onde encontra-se edificada casa contendo: hall, 2 salas, escritório, cozinha, 03 quartos, 3 WC, lavabo, dependência de empregada, lavanderia, despensa, garagem, com área construída de 296,00 metros quadrados." Matriculado sob o nº 91.362 do Cartório 2º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá/MT. Observação: O presente Edital será publicado na rede Mundial de computadores, no sítio www.faleiloes.com.br. (art 887§ 2º). A matrícula do imóvel nº 91.362 do Segundo Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT, encontra-se na íntegra no site do leiloeiro www.faleiloes.com.br. ÔNUS: Consta em Av.05, Indisponibilidade dos Bens de LAERTE BOM DESPACHO DA CUNHA, decorrente do Processo nº 1702-28.2010.811.0105 do Juízo da Vara Única da Comarca de Colniza/MT; Consta em Av.06, Indisponibilidade dos Bens de LAERTE BOM DESPACHO DA CUNHA, decorrente do Processo nº 84-14.2011.811.0105 do Juízo da Vara Única da Comarca de Colniza/MT. Consta em Av.07 Ação de Execução em favor do Banco Bradesco S/A, processo nº 33135-77.2012.811.0041, Código 779652 da 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da comarca de Cuiabá/MT. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 613.164,27 (seiscentos e treze mil, cento e sessenta e quatro reais e vinte e sete centavos) em 14/05/2020 atualizado pela contadoria judicial. VALOR ATUALIZADO DA AVALIAÇÃO: R\$ 616.165,50 (seiscentos e dezesseis mil, cento e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos) em 04/09/2020, de acordo com o site do TJDF. *Avaliação poderá ser atualizada até a data do leilão. RECURSOS OU CAUSAS PENDENTES: Não consta informação nos autos quanto a recursos pendentes de julgamentos. LEILOEIRO: Flares Aguiar da Silva, Leiloeiro Público Oficial, Jucemat nº 019/2010 e Leiloeiro Rural, Famato nº 064/2013. Informações (65) 3025-7500. COMISSÃO DO LEILOEIRO: Arrematação/Arrematação pelos créditos (exequente): 5% sobre o valor da arrematação; Adjudicação (somente pela avaliação e sem disputa): 2,5% sobre o valor da avaliação suportada pelo exequente; Pagamento/Remissão: 2,5% sobre o valor da avaliação suportada pelo executado. PAGAMENTO À VISTA: O arrematante pagará a guia de depósito judicial relativa à arrematação no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após encerrado o leilão diretamente na Agência Bancária autorizada. LEILÃO NA MODALIDADE ELETRÔNICO: Quem pretender arrematar dito(s) bem(ns), deverá ofertar lances pela Internet, através do site www.faleiloes.com.br, a partir do primeiro dia útil subsequente à publicação deste edital, encerrando-se na mesma data e horário do leilão presencial, devendo, para tanto, os interessados, efetuarem cadastramento prévio, no prazo máximo de até 24 horas de antecedência do leilão, confirmarem os lances ofertados e recolherem a quantia respectiva na data designada para a realização do leilão, para fins de lavratura do termo próprio. INTIMAÇÃO: Ficam, desde já, intimadas através do presente edital e/ou na pessoa de seu(s) representante(s) legal(is), se porventura não seja(am) encontrado(s) para intimação pessoal, as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem: D. BUSSIKI CUNHA COMERCIO E SERVICOS - ME (CNPJ 09.911.591/0001-23), ZAPAZ ADMINISTRACAO JUDICIAL LTDA - EPP (CNPJ 24.297.807/0001-04) e DANIELE BUSSIKI CUNHA (CPF 569.664.661-15), das datas acima, se por ventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidos no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Se o dia designado para o leilão for feriado, o mesmo realizar-se-á no dia útil subsequente independentemente de nova publicação. Cuiabá - MT - 6 de outubro de 2020. EQUIPE JUDICIAL FA LEILÕES