

TURRA ARMAZÉNS GERAIS TODA

Rodovia MT 410, S/N - Lote 124 - B Bairro: Zona Rural Tabapora - Mato Grosso

CNPJ nº.: 18.406.133/0001-28

DECLARAÇÃO

EMPRESA: TURRA ARMAZÉNS GERAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 18.406.133/0001-28. DOMICÍLIO: Rodovia MT 410 s/n, Zona Rural, Lote 124 -B, no município de Tabapora, Estado de Mato Grosso. CAPITAL SOCIAL: Capital Social registrado na JUCEMAT sob nº 51201373736 em 25/06/2013, alteração sob nº 2288872 em 28/08/2020, no valor de R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) TÍTULO DO ESTABELECIMENTO/LOCALIZAÇÃO: TURRA ARMAZÉNS GERAIS, localizada na Rodovia MT 410, s/n, Bairro: Zona Rural, no município de Tabapora, Estado de Mato Grosso. NATUREZA: TURRA ARMAZÉNS GERAIS, tem como natureza de operação a Prestação de Serviços de Armazenagem, com recepção, limpeza, secagem e armazenamento de cereais em grãos, como soja, milho, arroz, feijão, milho e sorgo. SERVIÇOS À REALIZAR: Armazéns Gerais - emissão de warrant, Atividade de Pós-Colheitas como limpeza, secagem, classificação de grãos, padronização de grãos: soja, milho, arroz, feijão, milho e sorgo. RELAÇÃO DAS OBRAS E EQUIPAMENTOS QUE COMPÕE A UNIDADE ARMAZENADORA, CAPACIDADE E COMODIDADE: 1) BENFEITORIAS: a) Uma unidade de Beneficiamento e armazenagem de Grãos, com área total de 2.079,77 m². (Dois mil e setenta e nove metros e setenta e sete centímetros quadrados, a seguir descritos: Descrição das Edificações, instalações e Equipamentos: A unidade é assim constituída: b) Casa de Máquinas/Moegas: Edificação com área total de 1.612,00 m², pé direito de 6m, fundações em blocos sobre estacas, pilares em concreto, paredes em placas pré-moldadas de concreto armado até 3 m de altura. Acima dos 3 m, fechamento com telhas metálicas. Sala de laboratório, quadro de comando e bwc no interior da edificação. Pisos em concreto armado alisado mecanicamente. Moegas paralelas com 2 células de 2.700 sc cada, estrado de madeira, poço de elevadores no centro das moegas com 01 elevador de 220 t/h e previsão para mais um. Poço de elevadores junto às máquinas de limpeza e secadores com 01 elevador instalado espaço previsto para mais 02 elevadores de 220 t/h cada. Estrutura metálica tipo tesoura na cobertura e telhas metálicas tipo Galvalume, espessura de 0,47 mm. Estado de conservação: Construção equipamentos novos; Secadores: Base de concreto armado, sobre estacas, para 02 secadores de 100 t/h. Instalado 02 Secadores. Estado de conservação: Construção e equipamento novos; Máquina de Limpeza: Base em concreto armado para duas máquinas de limpeza de 220 t/h. Instalado 01 máquina e previsão para outra. Estado de conservação: Construção e equipamento novos; Fornalha: Uma fornalha a lenha, sobre a base de concreto, tipo Radier. Estado de Conservação: Construção e equipamento novos; Caixa de Expedição: Caixa de expedição Metálica, capacidade 160 toneladas, apoiada sobre blocos e estacas de concreto. Estado de conservação: construção e equipamento novos; Balanças Rodoviárias: Duas balanças rodoviárias 100 ton., com plataforma de 30 m, sobre piso, uma instalada sob a caixa de expedição e outra junto ao escritório. Fundações apoiados sobre estacas pré-moldadas de concreto, com previsão para outra. Estado de conservação: Construção e equipamento novos; Silo Pulmão: Silo Pulmão com capacidade para 22.000 Sacas, diâmetro 13 m, com 14 anéis, fundo plano, aeração em 100% do fundo, dotado de ventilador de 30 CV. Túnel de expedição dotado de correia transportadora de 220 t/h, poço de ventilação. Estrutura da base, canaletas de aeração e túnel, tudo em concreto armado. Estaqueamento do anel do Silo com estacas pré-moldadas de concreto. Calçadas ao redor do Silo e vedação junto à base do silo. Estado de conservação: construção e equipamento novos; Classificação: Edificação com área construída de 323,61 m², estrutura metálica na cobertura e pilares com 7,5 m de pé direito, telhas metálicas tipo Galvalume, espessura 047 mm, piso em concreto armado 15 cm, edificação central em alvenaria, com 48 m² em 02 pavimentos, inclusive base para extrator de amostras 180°. Estado de conservação: Construção e equipamento novos; Alambrados: Alambrado com 2,3 m de altura, em todo o perímetro do terreno, composto de mourões de concreto e arame galvanizado liso e portão de acesso. Estado de conservação: Construção e equipamento novos; Escritório: Escritório em alvenaria com 144,16 m² e pé direito de 3,00 m de altura; fundações, pilares, vigas, marquise e laje de forro em concreto armado fck 20 Mpa, moldados in loco, platibanda com 1,12 m de altura, Paredes em alvenaria de blocos cerâmicos, cobertura em telhas de fibrocimento de 5 mm, sobre laje de concreto, c/ 15% de inclinação, duas águas, sendo a estrutura do telhado composta por treliças, terças e ripas de madeira, com calhas metálicas, piso cerâmico em todas as áreas, sobre lastro de concreto, rodapés cerâmicos; portas internas em madeira compensada, com acabamento em verniz, Portas externa e janelas de vidro temperado, soleiras e pingadeiras em granito, revestimento interno, externo e teto, em chapisco, emboço e reboco, revestimento das paredes dos wc's e cantina em azulejos. Louças Sanitárias, metais e acessórios para banheiro. Pintura em tinta acrílica semibrilho nas áreas internas e externas, instalações hidráulicas, instalações elétricas, calçadas em concreto polido ao redor da edificação. Fossa séptica e sumidouro. Estado de conservação: Edificação Nova; Pintura Geral: Pinturas internas e externas das edificações, bases de silos, exceto poços e túneis; Infraestrutura: a) Entrada de energia de 300 KVA, tensão primária 39,5 V e tensão secundária 380/220 V; b) Poço artesiano com vazão de 4.000 l/h e caixa d'água de aço tipo taça 10.000 litros; c) Revestimento primário, tipo cascalho nas vias de acesso e circulação de veículos; d) Terreno com 67.901,89 m² apresenta-se com pequeno aclive e isento de vegetação e nascentes de água. Tudo conforme memorial descritivo elaborado pelo engenheiro civil Daisson Ronaldo Benetti, CREA - PR

25.173-D, com guia ART. nº 1674462, devidamente quitada. c) Banheiros: com área total de 95 m² (noventa e cinco metros quadrados), as seguintes obras: 1) Área, com 39,21 m²; 2) Área de Serviço com 4,21 m²; 3) Banheiro Masculino, com 20,96 m²; 4) Banheiro Feminino, com 12,41 m². 5) Banheiro para PNE, com 5,60 m²; 6) Depósito, com 3,08 m². Descrição - Serviços Gerais: Foi feito serviço topográfico, limpeza do terreno e terraplanagem. Estruturas Gerais: A Função adotada foi em tipo "sapatas". As sapatas foram assentadas em solo com resistência de 2kg/m². Os cintamentos, pilares e vigas foram executados em concreto armado. No cintamento foi aplicada impermeabilização asfáltica. Paredes: As alvenarias foram executadas com tijolo cerâmico de oito furos. Coberturas: o Madeiramento do telhado foi feito com madeira maciça. Foram utilizadas telhas de zinco com inclinação de 20%. Forro: Laje pré-moldada tipo treliçada com cerâmica. Esquadrias: As janelas foram todas instaladas de vidro temperado de 8 mm da marca blindex. As portas, todas de alumínio. Recobrimento e Pintura: Todas as paredes internas receberam revestimentos cerâmicos até o teto. As paredes externas receberam uma de mão de selador, duas demãos de massa acrílica e duas mãos de tinta. Pavimentação: A Pavimentação interna foi feita com piso cerâmico PEI-4. Instalações e Aparelhos: As instalações hidráulicas foram executadas com tubos e conexões de PVC marrom soldáveis. Nas torneiras e aparelhos foram utilizadas conexões soldáveis/roscas metálicas. Foram executados fossa séptica e filtro anaeróbico. Foram utilizadas caixas de 1.000 litros para armazenamento e distribuição de água. Foram adotadas louças de marca Elizabeth, na cor branca. Nas instalações elétricas foram utilizados condutores (Fios e cabos) de cobre. Complementação da Obra: Fizeram - se limpeza da obra, as ligações necessárias e obteve-se o habite-se. Tudo conforme memorial descritivo elaborado pela arquiteta e urbanista Thais Carolini dos Santos, CAU nº A140176-9, com guia ART. nº 7444120, devidamente quitada. d) Obra Residencial: Com área de 90,96 m² (Noventa metros e noventa e seis centímetros quadrados), contendo as seguintes dependências: 1) Hall de Entrada, com 7,49 m²; 2) Sala: com 15,53 m²; 3) Cozinha: com 18,92 m²; 4) Área de Serviço: Com 5,95 m²; 5) Quarto 01: Com 14,62 m²; 6) Quarto 02: Com 14,75 m²; 7) Circulação: Com 1,96 m²; 8) Banheiro Social: Com 3,46 m². Descrição - Serviços Gerais: Foi feito serviço topográfico, limpeza do terreno e terraplanagem. Estruturas Gerais: A Função adotada foi o tipo "sapatas". As Sapatas foram assentadas em solo com resistência de 2 kg/m². Os cintamentos, pilares e vigas foram executados em concreto armado. No Cintamento foi aplicada impermeabilização asfáltica. Paredes: As alvenarias foram executadas com tijolo cerâmico de oito furos. Coberturas: O Madeiramento do telhado foi feito com madeira maciça. Foram utilizadas telhas cerâmicas esmaltadas do tipo portuguesas. Esquadrias: As janelas foram todas instaladas de vidro temperado de 7 mm da marca blindex. As portas todas de madeiras. Recobrimento e Pintura: Todas as paredes internas receberam uma de mão de selador, duas demãos de massa acrílica e duas de mão de tinta, já as paredes externas receberam uma demão de selador e duas demãos de textura e duas demãos de tinta. As paredes da cozinha e banheiro receberam revestimentos cerâmicos até o teto. As portas internas foram pintadas de tinta óleo. As portas externas receberam Verniz marítimo. Pavimentação: A Pavimentação interna foi feita com piso cerâmico PEI-4. Foram adotados rodapés por toda casa do mesmo material do piso Cerâmico. Instalações e Aparelhos: As instalações hidráulicas foram executadas com tubos e conexões de PVC marrom soldáveis. Nas torneiras e aparelhos foram utilizadas conexões soldáveis/roscas metálicas. Foram executadas fossa séptica e filtro anaeróbio. Foram utilizadas caixas de 1.000 Litros para armazenamento e distribuição de água. Foram adotadas louças de marca Elizabeth, na cor branca. Nas instalações elétricas foram utilizados condutores (Fios e Cabos) de cobre. Complementação da Obra: Fizeram-se a limpeza da obra, as ligações necessárias e obteve-se o habite-se. Tudo conforme memorial descritivo elaborado pelo engenheiro civil Leandro Wissmann, CREA nº 2549307 PR, com guia ART. nº 3151099, devidamente quitada. e) Armazém Graneleiro: Com área de 2.449,73 (Dois mil e quatrocentos e quarenta e nove metros e setenta e três centímetros quadrados). Descrição das Obras e serviços: Armazém Graneleiro Semi V - 25.200 Ton - Dados da Edificação: Armazém em fundo semi "V", de célula única de 19.000 toneladas, com as seguintes dimensões internas: Largura 40,00 m, comprimento 60,00 m, altura da parede 4,00 m, profundidade do semi-V 3,00 m. Movimentação de Terra: O terreno foi escavado até a cota de nível do fundo de 1,00 m. O aterro do Talude foi executado até a cota de nível + 2,00 m, com largura da base superior de no mínimo 4,50 m. Todo o aterro foi compactado mecanicamente em camadas de 20 a 30 cm, a 90% do ensaio Proctor normal. Também foi compactado mecanicamente o solo do fundo do armazém, antes das escavações de túneis e canaletas de aeração. Fundações: Conforme relatório de sondagem, o terreno é livre da presença de água até a cota de nível - 3,40 m aproximadamente. Portanto adotamos estacas pré fabricadas de concreto para as fundações: Infraestrutura: Foi concebida através de blocos de concreto armado FCK mínimo de 25 MPa, apoiados sobre a estacas e ligados por vigas baldrames, que nesta obra deverão ser indispensáveis, dado em conta sua função de vedação e impermeabilização. Toda a estrutura em concreto armado foi executada conforme Orientações da NBR 6118 (Projeto de estrutura de concreto). Pilares: Em concreto armado com resistência características mínima de 25MPa, engastados nos Blocos de fundação, e que servem de sustentação das paredes carregadas pelo empuxo do produto, e apoios das estruturas metálicas de cobertura e fechamento dos oitões. Paredes e Paineis: Todas em concreto armado FCK 25 MPa, com 4 m de altura, que vão resistir ao empuxo do produto, ser estanques junto ao baldrame e ao pilar e acabamento em concreto aparente. Recebeu vedação com mastique PU, a junção da Parede com o Pilar, quando a parede for pré-fabricada. Túnel de Expedição: Construído em concreto armado, dimensão da seção interna do túnel será de 200x200 cm, com início no poço de elevador junto ao oitão frontal e término na parte externa do oitão dos fundos, com acesso por escada, conforme projeto anexo. Após a concretagem a superfície do túnel junto ao piso do armazém recebeu acabamento alisado. Rampas de acesso: Junto ao oitão dos fundos, já rampa de acesso de pá carregadeira, para o escoamento final dos grãos. A Rampa foi construída com inclinação de 40%, em pavimento de concreto armado. A Rampa de acesso, tem como proteção uma cobertura tipo "bico de pato", que proteja todo o vão da porta por 4 m de comprimento. Também há uma proteção com paredes de 4x4 m perpendicular a parede do armazém, com porta externa de elevação. Para impedir que o Grão armazenado não chegue até a porta, foi construído uma laje junto à parte superior da parede do armazém, cobrindo parte de ambas as rampas, conforme projeto anexo. Aeração: Iniciou-se o processo de aeração

com aproximadamente 02 caixas de descompressão, posicionadas sobre o talude do armazém, caixas estas onde foram instaladas os exaustores e registros que distribuirão o ar no interior do armazém. Os canais que levam o ar dos exaustores até as canaletas foram executados em RibLoc. As canaletas de distribuição de ar no fundo do armazém, tem seção de 20x60 cm. Todos os encaixes das Grelhas possuem rebaixo para que a Grelha fique 2 cm abaixo do nível do piso. Aeração junto ao "pé" do talude. Pavimentação: Piso dos taludes e do fundo do armazém são em concreto estrutural com espessura mínima de 10 cm, armado com tela soldada Q92 (Malha 15x15 cm, bitola 4,2 mm). O Talude do Armazém recebeu uma impermeabilização com lona preta de no mínimo 150 micras junto ao solo. No fundo do Armazém já compactado mecanicamente, recebeu camada de pedrisco de 3 cm e colocação de lona preta 150 micras para a pavimentação de concreto. O Acabamento da superfície do pavimento de concreto do talude foi alisado manualmente com desempenadeira metálica e o acabamento do pavimento do fundo foi alisado com acabadora mecânica. Calçadas: Pavimento de concreto em torno do armazém com no mínimo 7 cm, de espessura e armadura anti-fissuração e 3 m de largura com caimento mínimo de 2%, para escoamento das águas pluviais até as canaletas. Para receber o pavimento de concreto, o solo foi compactado mecanicamente e recebeu impermeabilização com lona preta de 150 micras. Acabamento da superfície alisado mecanicamente. Canaletas de Águas Fluviais: Para captação das águas pluviais, proveniente da cobertura do armazém, foram executadas canaletas em concreto armado nas bordas das calçadas, conduzindo as águas até o pé do talude. Tudo conforme memorial descritivo elaborado pelo engenheiro civil Daisson Ronaldo Benetti, CREA nº 25173-D, com guia ART. nº 2245577, devidamente quitada. f) Barracão de Resíduos: Com área de 468,10 m² (Quatrocentos e sessenta e oito metros e dez centímetros quadrados), Descrição das Obras e Serviços - Dados da Edificação: Barracão de resíduos, com as seguintes dimensões internas: Largura de 30,00 metros, comprimento de 15,30 metros e altura de 7,15 metros. Conforme projeto e especificações: Movimentação de Terra: Foi realizada a limpeza do terreno através de raspagem, após foi regularizado e definido a conta de + 0,00 m. Também foi compactado mecanicamente o solo do fundo do barracão, antes das escavações das fundações. Fundações: Foram adotadas tubulações de concreto, seguindo orientações da NBR 6122 (Projeto de execução de fundações). Infraestrutura: Foi apoiada através de tubulações de concreto armado Fek 20 Mpa. Toda a estrutura em concreto armado foi executada conforme orientações da NBR 6118 (Projeto de estruturas de concreto). Pilares: Em concreto armado com resistência características de 30 MPa, engastados nos tubulões, e que servem de sustentação das paredes e apoios das estruturas metálicas de cobertura e fechamento dos oitões. Paredes e Painéis: Todas em concreto armado Fck 30 MPa, com 1,20 m de altura, ser estanques ao pilar e acabamento em concreto aparente. Recebeu vedação com mastic PU, a junção da parede com o Pilar, quando a parede for Pré-fabricada. Pavimentação: O Piso foi em concreto estrutural com espessura mínima de 10 cm, armado com tela soldada Q92 (Malha 15x15 cm, bitola 4,2 mm). O Piso já compactado mecanicamente recebeu camada de pedrisco de 3 cm. O acabamento da superfície o Pavimento de concreto foi com acabadora mecânica. Estruturas Metálicas e Coberturas: As estruturas metálicas de cobertura foram executadas com observância as normas NBR 6123 (Ação de ventos) e NBR 8800 (Projetos de estruturas de aço), em formato tipo tesoura, construídos com perfis de aço estrutural, formado treliças, bem soldados, livre de rebarbas de soldas, dotados de vigas de travamento, contraventamentos e terçamentos. A estrutura foi apoiada nos pilares de concreto. Pintura em fundo projetor e corrosão. Cobertura em Chapa galvanizada ondulada 0,50mm e foi 100% estanque. Para fechamento das laterais e oitões foram colocados uma coluna para cada pilar concreto, e apoiados na parte superior da estrutura, terçadas e contraventadas com vedação em telhas onduladas galvanizadas e translúcidas. Acabamento em chapa galvanizada lisa, no encontro da cobertura com o fechamento das laterais e oitões. Considerando também as estruturas complementares como, bico de pato sobre a porta do oitão. Pintura: Recebeu pintura em tinta acrílica fosca, as faces externas e internas das paredes e os pilares do barracão. Tudo conforme memorial descritivo elaborado pelo engenheiro civil Leandro Wissmann, CREA nº 2549307 PR, com guia ART. nº 2943158, devidamente quitada. g) Silos: Duas bases para silo e túnel, com capacidade para 60.000 sacas cada uma e um silo pulmão, com capacidade de 22.000 sacas, com área total de 702,64 m². (Setecentos e dois metros e sessenta e quatro centímetros quadrados). Descrição - Preparo do Terreno: Foi efetuado, pelo executante, todos os cortes, escavações e aterros necessários para a obtenção de níveis do terreno indicado no projeto incluindo transporte, descarga e substituição de materiais. Cortes e escavações: Os materiais escavados nos cortes foram aproveitados nos aterros. Os volumes excedentes foram depositados em lugares determinados pelo proprietário. Reaterros das cavas de Fundação: Concluída as fundações, as cavas foram reaterradas em camadas compactadas de 20 cm de espessura máxima, molhadas e apiloadas de modo a serem evitadas posteriormente fendas, trincas e desníveis, por recalque, das camadas aterradas. Nestes reaterros não foram utilizados solos que contenham matéria orgânica. Fundação: As fundações foram executadas respeitando os dados do Projeto Estrutural, especificações e detalhes fornecidos no que tange as dimensões, localização, resistência etc. Infra-Estrutura: Armadura: Foram obedecidas condições tais de plasticidade, que facilitaram as operações de manuseio. O Concreto apresenta características de durabilidade, impermeabilidade, Constância de volume depois do endurecimento e atingiu a resistência mecânica definida no Projeto Estrutural. Formas: As formas utilizadas eram de tábuas de boa qualidade, contato pelo perfeito nivelamento das peças moldadas. Super Estrutura: Generalidades - A super estrutura foi executada respeitando os dados do Projeto Estrutural, especificações e detalhes fornecidos no que tange as dimensões, localização, resistência, etc. Tudo conforme memorial descritivo elaborado pelo engenheiro civil Jordano Luiz Corso, RNP nº 120.926.208-8, com guia ART. nº 3151945, devidamente quitada. h) Silos: Duas Base para silo e túnel, com capacidade de 60.000 sacas cada uma, com área total de 565,86 m² (Quinhentos e sessenta e cinco metros e oitenta metros e oitenta e seis centímetros quadrados), a seguir descritas: Descrição Preparo do Terreno: Foi efetuado, pelo executante, todos os cortes, escavações e aterros necessários para a obtenção de níveis do terreno indicado no projeto incluindo transporte, descarga e substituição de materiais. Cortes e Escavações: Os materiais escavados nos cortes foram aproveitados nos aterros. Os volumes excedentes foram depositados em lugares determinados pelo proprietário. Reaterros das Cavas de Fundação: Concluída as fundações, as cavas foram reaterradas em

camadas de 20 cm de espessura máxima, molhadas e apiloadas de modo a serem evitadas posteriormente fendas, trincas e desníveis, por recalque, das camadas aterradas. Nestes reaterros não foram utilizados solos que contenham matéria orgânica: Fundação: As fundações foram executadas respeitando os dados do Projeto Estrutural, especificações e detalhes fornecidos no que tange as dimensões, localização, resistência etc. Infraestrutura: Armadura: Foram obedecidas as bitolas definidas no Projeto Estrutural. As armaduras são em aço carbono do Tipo CA-50 e CA-60, sendo que o cobrimento mínimo de norma foi respeitado. Concreto: O Concreto quando fresco forneceu condições tais de plasticidade, que facilitaram as operações de manuseio. O Concreto apresenta características de durabilidade, impermeabilidade, constância de volume depois do endurecimento e atingiu a resistência mecânica definida no Projeto Estrutural. Fôrmas: As fôrmas utilizadas eram de tábuas de boa qualidade, contato pelo perfeito nivelamento das peças moldadas. Superestruturas: Generalidades - A superestruturas foi executada respeitando os dados do Projeto Estrutural, especificações e detalhes fornecidos no que tange as dimensões, localização, resistência, etc. Tudo conforme memorial descritivo elaborado pelo engenheiro civil Jordano Luiz Corso, RNP nº 120.926.208-8, com guia ART. nº 3151945, devidamente quitada. Por ser a expressão da verdade, firmamos a presente declaração. Tabapora/MT., 28 de agosto de 2020. JOÃO CARLOS TURRA - Sócio Administrador; ZELINDO TURRA - Sócio Administrador; MARCO ANTONIO FABRIS - Sócio Administrador; FABIO TURRA JAEGER - Sócio Administrador

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 40ef9a37

Consulte a autenticidade do código acima em https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar