

AUTOS N.º 1478-71.2017.811.0032 CODIGO: 73123

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO FINANCIAMENTOS S/A

EXECUTADOS: OSVALDO DONIZETE DA MATA

VALOR DO DEBITO: R\$ 11.465,53 EM 22/08/2005

PRIMEIRO LEILÃO: DIA 25/09/2019, A PARTIR DAS 13H00MIN HORAS, POR PREÇO NÃO INFERIOR AO DO VALOR DA AVALIAÇÃO JUDICIAL.

SEGUNDO LEILÃO: DIA 25/09/2019ª PARTIR DAS 15H00MIN HORAS, O BEM PODERA SER ARREMATADO PELO MAIOR LANÇO INDEPENDENTE DA AVALIAÇÃO, RESSALVADA A HIPOTESE DE PREÇO VIL (ARTIGO 891), CONSIDERANDO COMO TAL VALOR 50%(CINQUENTA POR CENTO) DA AVALIAÇÃO JUDICIAL.

IMÓVEL: 50% DO IMÓVEL RURAL INSERIDO EM ÁREA MAIOR DE 899 (OITOCENTOS E NOVENTA E NOVE HECTARES) SITUADO NA SESMARIA MATA GRANDE NESTE MUNICÍPIO DE ROSÁRIO OESTE MT, COM OS SEGUINTE LIMITES DO CONFRONTAÇÃO: AO NORTE CONFRONTANDO COM A SERRA CÉU AZUL, AO SUL COM A SERRA DAS ARARAS, A LESTE COM A FAZENDA MATAGRANDE DE PROPRIEDADE DE C. POMPEU DE BARROS, OESTE COM A FAZENDA MACHADO DE PROPRIEDADE DE ANTONIO NUNES MACHADO. IMÓVEL MATRICULADO SOB Nº 4600 DO CRI DE ROSÁRIO OESTE MT, O QUAL PERTENCE A ERNESTO MANOEL DA MATA E OSVALDO DONIZETE DA MATA.

OBSERVAÇÃO: CONFORME CONTA DO R-14-4600 DE 22/09/2011, DO TOTAL DA ÁREA, FOI ARREMATADO 12 HECTARES EM FAVOR DE SÃO MIGUEL AR CONDICIONADO, RESTANDO ÁREA REMENESCENTES DE 887 HECTARES, PORTANDO 50% DO IMÓVEL CORRESPONDE A 443,50 HECTARES.

BENFEITORIAS: CONFORME CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL DE 22/04/2009 EMITIDO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA SEBASTIÃO ROSA XAVIER, SOBRE ÁREA TOTAL (887 HECTARES), CONSTA AS SEGUINTE BENFEITORIAS: APROXIMADAMENTE 500 HECTARES EM PASTAGEM, 02 CASAS DE ALVENARIA COM 120 M2/CADA, SERVIDA DE ENERGIA ELÉTRICA E ÁGUA, BARRACÃO COM 90M2, CURRAL CONSTRUÍDO EM TABUAS DE ITAUBA E CANELÃO E PALANQUES DE AROEIRA, BRETE DE TRONCO MARCA BRECK HAUSE, COM CAPACIDADE PARA 1.000 RESES.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: IMÓVEL AVALIADO EM 22/04/2009 POR R\$ 988.900,00, CORRIGIDOS POR INPC ATÉ 07/2019 R\$ 1.757.793,38.

ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE: R-7/4600, R-10/4600, AV-13/4600

LOCAL DA REALIZAÇÃO DAS PRAÇAS: ÁTRIO DO FÓRUM DE ROSÁRIO OESTE - MT

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: IMÓVEL LOCALIZADO A 30KM DO ASFALTO QUE LIGA JANGADA A BARRA DO BUGRES, PRÓXIMO A USINA DE CALCÁRIO.

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: PREFERENCIALMENTE À VISTA, PARCELAMENTO: OFERTA DE PAGAMENTO DE PELO MENOS 25% (VINTE E CINCO PORCENTO) DO VALOR DO LANCE À VISTA E O RESTANTE PARCELADO EM ATÉ 30 MESES, CORRIGIDOS POR INPC, GARANTIDO POR HIPOTECA DO PRÓPRIO BEM (ARTIGO 895 CPC). COMISSÃO DO LEILOEIRO 5% DO VALOR DA ARREMATACÃO

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 0688b473

Consulte a autenticidade do código acima em https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar