

ESTADO DE MATO GROSSO - PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE - MT

JUÍZO DA SEGUNDA VARA

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO

AUTOS N.º 6588-12.2012.811.0037 (115980) - AÇÃO: Cumprimento de Sentença>Procedimento de Cumprimento de Sentença>Processo de Conhecimento>Processo Cível e do Trabalho. EXEQUENTE: Du Pont do Brasil S/A. EXECUTADO: Mauro Eiti Murofuse. DATA DA DISTRIBUIÇÃO DA AÇÃO: 08/04/2014. VALOR DO DÉBITO: R\$ 2.158.457,06 (dois milhões, cento e cinquenta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e seis centavos), sendo que o mesmo será corrigido até a data da Praça/Leilão. Leiloeira LUZINETE MUSSA DE MORAES PEREIRA. Leiloeira Rural nº 071/2013/Famato e Leiloeira Pública Oficial nº 014/2009/Jucemat. Data do leilão: dia 15/03/2017 - 4ª feira - às 14:00 horas. O leilão será realizado na forma do novo CPC, em ato único, e nas condições de venda e pagamento aqui estabelecidas, sendo presencial e on-line simultaneamente pela Internet, sendo que o interessado em participar de forma eletrônica deverá se habilitar no site [www.kleiberleiloes.com.br](http://www.kleiberleiloes.com.br), com antecedência de 48 (quarenta e oito) horas da data do leilão, e uma vez aprovado o cadastro, receber senha pessoal e intransferível para acessar o sistema e oferecer lances. CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO: 1) Às 14h00m, o bem penhorado será oferecido à venda, no mínimo, pelo valor da avaliação ou mais, se lance houver. 2) Não havendo interessado/arrematante nesta condição do valor da avaliação, o leiloeiro fará a oferta logo na sequência pelo valor mínimo de 70% (setenta por cento) do valor da avaliação, percentual este já estabelecido nos autos. 3) O interessado em arrematar o bem em parcelas, poderá apresentar ao leiloeiro proposta de arrematação, pagando à vista 25% (vinte e cinco por cento), e o saldo restante de 75% (setenta e cinco por cento) parcelado em até no máximo 30 (trinta) meses, contendo as condições de pagamento do saldo e seu prazo. O arrematante pode pagar percentual maior que 25% e escolher o número de parcelas até o seu limite máximo. 4) No caso de pagamento parcelado, incidirá a correção monetária mensal calculada pela taxa Selic, e no caso de atraso no pagamento, mais a multa de 10% (dez por cento). O bem ficará hipotecado como garantia do negócio até a sua quitação integral. 5) Em qualquer hipótese de parcelamento, pelo valor da avaliação ou não, o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento à prazo. 6) Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento) a ser pago à vista pelo arrematante, inclusive, na adjudicação. 7) Para o caso de remição, acordo ou outra situação onde for cabível a verba indenizatória ao leiloeiro, se realizada antes do leilão, a comissão será de 1,0% (um por cento) calculado sobre o valor da avaliação do bem. 8) Na hipótese de acordo ou remição ocorrer após a alienação, a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor da venda efetuada, na forma da Resolução nº 236/2016/CNJ. ONUS, RESTRIÇÕES, RECURSOS OU CAUSAS PENDENTES: As gravadas e/ou constantes descritas na matrícula e/ou penhora do imóvel, devendo o interessado dar vistas, consultar os autos, visitar e vistoriar "in-loco" o bem, sendo que o mesmo será vendido no estado físico em que se encontra, não cabendo reclamações ou desistências não abrangidas pelo ordenamento jurídico vigente. LOCAL DE REALIZAÇÃO DO LEILÃO: Átrio/Plenário do Fórum da Comarca de Primavera do Leste, sito na Rua Benjamin Cerutti, n.º 252, Centro, Primavera do Leste-MT, CEP 78.850-000, Fone (66) 3500-1100. DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): - Imóvel rural com 110 hectares (cento e dez hectares) extraídos dos 50% da área de 402,93ha da propriedade do Sr. Mauro Eiti Murofuse, de (um) imóvel rural denominado Fazenda Bataglini, com limites e confrontações descritas na matrícula n.º 6000 do CRI de Primavera do Leste, com área total de 805,86ha, equivalente a 333 alqueires paulista, sem benfeitorias, localizado no município de Santo Antonio do Leste; terras para agricultura, já utilizada na plantação de soja e milho. Localização de fácil acesso e ótimo potencial agrícola. Avaliada em R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais) o hectare. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.420.000,00 (dois milhões , quatrocentos e vinte mil reais) em 23/06/2013. Valor será atualizado até a data do leilão. INTIMAÇÃO: Caso o(s) executado(s) e/ou seu(s) respectivo(s) cônjuge(s) não seja(m) encontrado(s) para intimação pessoal, e os demais credores, fica(m) todos intimado(s) do ato através do presente edital, publicado no DJE e no site do leiloeiro [www.kleiberleiloes.com.br](http://www.kleiberleiloes.com.br). A decisão, homologação ou não dos atos pertinentes a este leilão, compete ao juízo competente. Primavera do Leste/MT, 13 de fevereiro de 2017.

Nestor José Comachio Junior

Gestor(a) Judiciário(a) Autorizado(a) pelo Provimento n° 56/2007-CGJ

ASPLEMAT Publicações 65.3642-6515