

ME .104

ESTADO DE MATO GROSS

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE GUIRATINGA - MT

JUIZO DA VARA ÚNICA

EDITAL DE 1ª. e 2ª . PRAÇAS

AUTOS N.º 5-39.1997.811.0036 CI 605

AÇÃO Execução de Título Extrajudicial >Processo de Execução >PROCESSO CIVEL EDO TRABALHO

EXEQUENTE(S) Banco da Amazônia S/A

EXECUTADO: IRONE MARIA LOPES ALEXANDRINO

DATA DA DISTRIBUIÇÃO DA ÂÇÃO: 06/02/1997

VALOR DO DEBITO R\$ 284.922,53

PRIMEIRA PRAÇA: Dia 16/09/2015, às 13:00 horas.

SEGUNDA PRAÇA: Dia 22/09/2015, às 13:00 horas.

LOCAL DA REALIZAÇÃO DAS PRAÇAS: Átrio do Fórum desta Comarca sito a Av. Rotary internacional, Nº 1.525 Bairro: Santa Maria Bertila, Cidade: Guiratinga-MT Cep:78760000. Fone: (66) 3431-1387

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Primeiro: Um Lote urbano situado no O. 60, lote 1101 medindo 10,00 mts para a Avenida Marechal Rondon, lado direito com 21,00 mts, limitando-se com o lote 119 lado esquerdo com 21,00 mts, limitando-se com à Rua 08, fundos com 10100 mts, limitando-se com o lote 79, com área do lote 210 mts<sup>2</sup>, matrícula 459 do CRI local, lote este contendo um prédio comercial construído com material, com área de construção igual a área do lote 210 mts<sup>2</sup>, coberto com telhas de zinco, armação de ferro, piso de ardósia, vitrôs, duas portas de ferro com vidros, pequeno depósito subterrâneo aos fundos, água encanada, energia elétrica instalada, localizado em rua asfaltada, e se encontra em bom estado de conservação. Segundo; 50% da parte do lote, situado na zona suburbana desta cidade, com a superfície de 01 há ou 10.000 mts<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados)--dentro dos seguintes limites e confrontações: Os marcos estão assim colocados 10 MP, esta cravado no campo a margem esquerda de uma grata, dividindo com terras de Lizarda Cardoso Dourado e Bayron da Silva Dourado, com rumo de 41000 NO e foram medidos 100 mts até aponto que cravou 20 MP e sempre pelo campo dividindo ainda com terras dos mesmos, com rumo de 470450 SO e foram medidos 100 mts até o ponto que cravou o 4º MP, cravado a margem direita da grata sem denominação, e com levantamento a mesma com rumo -de 42000 NE, e foram medidos 90mts, até o ponto que deu início aos trabalhos, limitando-se ao norte com terras de Lizarda Cardoso Dourado e Bayron da Silva Dourado, ao sul, limita-se com a grata, ao leste limita-se com terras de Lizarda Cardoso Dourado e Bayron da Silva Dourado, e oeste limita-se com as terras de Lizarda Cardoso Dourada e Bayron da Silva Dourado, devidamente matriculado sob o nº 3.619 do CRI local, com as seguintes benfeitorias: Terras de cultura onduladas, formadas com pastagens de capim brachiária. Terceiro: 50% (cinquenta por cento) de um lote do terras pastais e lavradias, com a área de 10 has, em comum com os demais herdeiros de João Rosa dos Santos e sua mulher, conforme consta na matrícula nº 761 do CRI local. Foi penhorado desta área apenas 50% (cinquenta por cento). Terras essas de cultura acidentada, capoeirada, em "mais ou menos" 60 % (sessenta por cento) e o restante da área predomina grama rasteira, cultura misturada com pedras, localizada a "mais ou menos" a 02 km da cidade, "com mais ou menos" 100mts, de cerca de arame liso e "mais ou menos" 350 mts de cerca de arame farpado, em péssimo estado de conservação.

/ .  
LOCAL ONDE SE ENCONTRA(M) O(S) BEM(NS): COMARCA DE GUIRATINGA-MT.

Atualização de Auto avaliação- Fls. 194/195

Valor Total do Valor Parcial à

Valor Total avaliado

Valor atualizado

Data	Fls.	Imóvel	Imóvel	50%	Fator	do imóvel	do	imóvel
							correspondente à	50%
03/2011	194/195	Matrícula 3.619	R\$ 4.000,00	R\$ 2.000,00	1,217771314	R\$ 4.871,08	R\$ 2.432,55	
03/2011	194/195	Matrícula 761	R\$ 40.000,00	R\$ 20.000,00	1,217771314	R\$ 48.710,85	R\$ 24.355,42	
03/2011	194/195	Matrícula 459	R\$ 70.000,00	R\$ 35.000,00	1,217771314	R\$ 85.243,99	R\$ 42.622,00	
			R\$ 114.000,00	R\$ 57.000,00	1,217771314	R\$ 138.825,93	R\$ 69.412,97	

Valor Total do laudo de avaliação: R\$ 138.825,93 (cento e trinta e oito mil, oitocentos e vinte e cinco reais e noventa e três centavos).

; -

Valor correspondente 50% (cinquenta por cento) dos imóveis - de matrículas nº 3.619.761 e 459: R\$ 69.412,97 (R\$ sessenta e nove mil, quatrocentos e doze reais e noventa e sete centavos (vinte e seis mil, setecentos e noventa reais e noventa e sete centavos).

, -

Data da Avaliação: 18/08/2014

,

ONUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE: Matrícula 761 - Parte Credora Banco da Amazônia - Processoº CI 610. Matrícula 3.619 - Parte Credora Banco da Amazônia -

Processº CI 610. Observação: Matrícula 459 foi arrematada em 05/07/2008, conforme

consta no R-09 da r. matrícula.

DVERTÊNCIAS: Na primeira data indicada, o(s) bem(ns) poderá(ão) ser arrematado(s) pelo maior lance acima da avaliação. Não havendo licitantes ou oferta nessas condições na primeira data, na segunda data o(s) bem(ns) poderá(ão) ser arrematado(s) pelo maior lance, independentemente do valor da avaliação, ressalvada a hipótese de prego vii (CPC, arts. 686, VI e 892). OBSERVAÇÃO: Caso o(s) executado(a, s) e/ou seu(s) respectivo(s) cônjuge(s) não seja(m) encontrado(a, s) para intimado pessoal, ficam intimados do ato através do presente edital. Eu, Eliomária Duarte Carvalho digitei. Guiratinga - MT, 10 de julho de 2015.

Valtemir dos Santos Rodrigues

Gestor(a) Judiciário(a)

Autorizado(a) pelo Provimento nº 56/2007-CGJ

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso  
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 57bc8dd2

Consulte a autenticidade do código acima em [https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)