

AVISO DE LEILÃO Nº 03/2015

OBJETO ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

A Prefeitura Municipal de Rondonópolis - MT, torna público para o conhecimento dos interessados, que por ordem do Exmo. Sr. Prefeito Municipal de Rondonópolis/MT realizará às 09:00 do dia 26 (vinte e seis) de agosto do Ano de 2015, na Sala de Licitações do Paço municipal da Prefeitura Municipal de Rondonópolis, localizada na Avenida Duque de Caxias, 526, Vila Aurora, o Leilão nº 03/2015, dos seguintes lotes de terreno: Lote 01) Matrícula 111.694. Uma área de terreno para construção com 2.239,26 m2, caracterizada como lote n. 01 da quadra n. 01, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 35,69 metros; fundos para o lote Santo Antônio do Rio Vermelho, medindo 36,24 metros; lado direito para o lote nº 02, medindo 62,49 metros; lado esquerdo para a Área C - futura avenida 01, medindo 62,04 metros. Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação nº 60/2015: R\$ 403.066,80 (quatrocentos e três mil e sessenta e seis reais e oitenta centavos). Lote 02) Matrícula 111.695. Uma área de terreno para construção com 3.140,38 m2, caracterizada como lote n. 02 da quadra n. 01, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 50,00 metros; fundos para o lote Santo Antônio do Rio Vermelho, medindo 50,00 metros; lado direito para o lote nº 3, medindo 63,12 metros; lado esquerdo para o lote n. 01, medindo 62,49 metros. Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 61/2015: R\$ 565.268,40 (quinhentos e sessenta e cinco mil duzentos e sessenta e oito reais e quarenta centavos). Lote 03) Matrícula 111.696. Uma área de terreno para construção com 3.171,80 m2, caracterizada como lote n. 03 da quadra n. 01, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 50,00 metros; fundos para o lote Santo Antônio do Rio Vermelho, medindo 50,00 metros; lado direito para o lote nº 4, medindo 63,75 metros; lado esquerdo para o lote n. 02, medindo 63,12 metros. Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 62/2015: R\$ 570.924,40 (quinhentos e setenta mil novecentos e vinte e quatro reais e quarenta centavos). Lote 04) Matrícula 111.697. Uma área de terreno para construção com 3.203,23 m2, caracterizada como lote n. 04 da quadra n. 01, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 50,00 metros; fundos para o lote Santo Antônio do Rio Vermelho, medindo 50,00 metros; lado direito para o lote nº 5, medindo 64,38 metros; lado esquerdo para o lote n. 03, medindo 63,75 metros. Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 63/2015: R\$ 576.581,40 (quinhentos e setenta e seis reais quinhentos e oitenta e um reais e quarenta centavos). Lote 05) Matrícula 111.698. Uma área de terreno para construção com 3.234,65 m2, caracterizada como lote n. 05 da quadra n. 01, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 50,00 metros; fundos para o lote Santo Antônio do Rio Vermelho, medindo 50,00 metros; lado direito para o lote nº 06, medindo 64,80 metros; lado esquerdo para o lote n. 04, medindo 64,38 metros. Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 64/2015: R\$ 582.237,00 (quinhentos e oitenta e dois mil duzentos e trinta e sete reais). Lote 06) Matrícula 111.699. Uma área de terreno para construção com 3.266,07 m2, caracterizada como lote n. 06 da quadra n. 01, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 50,00 metros; fundos para o lote Santo Antônio do Rio Vermelho, medindo 50,00 metros; lado direito para o lote nº 07, medindo 65,64 metros; lado esquerdo para o lote n. 05, medindo 64,80 metros. Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 65/2015: R\$ 565.268,40 (quinhentos e sessenta e cinco mil duzentos e sessenta e oito reais e quarenta centavos). Lote 07) Matrícula 111.700. Uma área de terreno para construção com 3.297,50 m2, caracterizada como lote n. 07 da quadra n. 01, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 50,00 metros; fundos para o lote Santo Antônio do Rio Vermelho, medindo 50,00 metros; lado direito para o lote nº 08, medindo 66,26 metros; lado esquerdo para o lote n. 06, medindo 65,64 metros. Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 66/2015: TR\$ 593.550,00 (quinhentos e noventa e três mil quinhentos e cinquenta reais). Lote 08) Matrícula 111.701. Uma área de terreno para construção com 2.253,59 m2, caracterizada como lote n. 08 da quadra n. 01, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 50,00 metros; fundos para o lote Santo Antônio do Rio Vermelho, medindo 50,00 metros; lado direito para a Área B - futura rua 02, medindo 66,77 metros; lado esquerdo para o lote n. 07, medindo 66,26 metros. Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 67/2015: R\$ 405.646,20 (quatrocentos e cinco mil seiscentos e quarenta e seis

reais e vinte centavos). Lote 09) Matrícula 111.702. Uma área de terreno para construção com 2.077,55 m², caracterizada como lote n. 01 da quadra n. 02, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 35,56 metros; fundos para a rua Tomaz Antônio Gonzaga, medindo 34,38 metros; lado direito para a Área D - futura avenida 01, medindo 60,60 metros; lado esquerdo para o lote n. 02, medindo 58,31 metros. Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 68/2015: R\$ 373.959,00 (trezentos e setenta e três mil novecentos e cinquenta e nove reais). Lote 10) Matrícula 111.703. Uma área de terreno para construção com 2.832,81 m², caracterizada como lote n. 02 da quadra n. 02, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 50,00 metros; fundos para a rua Tomaz Antônio Gonzaga, medindo 50,11 metros; lado direito para o lote nº 01, medindo 58,31 metros; lado esquerdo para o lote n. 03, medindo 55,00 metros. Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 69/2015: R\$ 509.896,38 (quinhentos e nove mil oitocentos e noventa e seis mil e trinta e oito centavos). Lote 11) Matrícula 111.704. Uma área de terreno para construção com 2.666,96 m², caracterizada como lote n. 03 da quadra n. 02, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 50,00 metros; fundos para a rua Tomaz Antônio Gonzaga, medindo 50,11 metros; lado direito para o lote nº 02, medindo 55,00 metros; lado esquerdo para o lote n. 04, medindo 51,68 metros. Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 70/2015: 480.058,08 (quatrocentos e oitenta mil e cinquenta e oito reais e oito centavos). Lote 12) Matrícula 111.705. Uma área de terreno para construção com 2.501,12 m², caracterizada como lote n. 04 da quadra n. 02, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 50,00 metros; fundos para a rua Tomaz Antônio Gonzaga, medindo 50,11 metros; lado direito para o lote nº 03, medindo 51,68 metros; lado esquerdo para o lote n. 05, medindo 48,36 metros. Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 1/2015: R\$ 450.201,60 (quatrocentos e cinquenta mil duzentos e um reais e sessenta centavos). Lote 13) Matrícula 111.706. Uma área de terreno para construção com 2.335,27 m², caracterizada como lote n. 05 da quadra n. 02, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 50,00 metros; fundos para a rua Tomaz Antônio Gonzaga, medindo 50,11 metros; lado direito para o lote nº 04, medindo 48,36 metros; lado esquerdo para o lote n. 06, medindo 45,05 metros. Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 72/2015: R\$ 420.348,60 (quatrocentos e vinte mil trezentos e quarenta e oito reais e sessenta centavos). Lote 14) Matrícula 111.707. Uma área de terreno para construção com 2.169,49 m², caracterizada como lote n. 06 da quadra n. 02, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 50,00 metros; fundos para a rua Tomaz Antônio Gonzaga, medindo 50,11 metros; lado direito para o lote nº 05, medindo 45,05 metros; lado esquerdo para o lote n. 07, medindo 41,73 metros. Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 73/2015: R\$ 390.508,20 (trezentos e noventa mil quinhentos e oito reais e vinte centavos). Lote 15) Matrícula 111.708. Uma área de terreno para construção com 2.003,58 m², caracterizada como lote n. 07 da quadra n. 02, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 50,00 metros; fundos para a rua Tomaz Antônio Gonzaga, medindo 50,11 metros; lado direito para o lote nº 06, medindo 41,73 metros; lado esquerdo para o lote n. 08, medindo 38,42 metros. Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 74/2015: R\$ 360.644,40 (trezentos e sessenta mil seiscentos e quarenta e quatro reais e quarenta centavos). Lote 16) Matrícula 111.709. Uma área de terreno para construção com 1.435,67 m², caracterizada como lote n. 08 da quadra n. 02, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 37,47 metros; fundos para a rua Tomaz Antônio Gonzaga, medindo 39,95 metros; lado direito para o lote nº 07, medindo 38,42 metros; lado esquerdo para a Área B - futura rua 02, medindo 35,85, metros. Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 75/2015: R\$ 258.420,60 (duzentos e cinquenta e oito mil quatrocentos e vinte reais e sessenta centavos). Lote 17) Matrícula 111.710. Uma área de terreno para construção com 2.142,76 m², caracterizada como lote n. 01 da quadra n. 03, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 50,00 metros; fundos para a Área F - futura rua 04, medindo 36,87 metros; lado direito para o lote nº 02, medindo 50,49 metros; lado esquerdo formado por uma linha quebrada que parte de um ponto cravado na borda da Área E - futura rua 03 com o lote ora descrito, com 5,63 metros e deflete à direita em ângulo de 02°24'13" e segue com 44,69 metros confrontando com a Área E - futura rua 03, até chegar em um ponto cravado na borda da Área F - futura rua 04 com o lote ora descrito. Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 76/2015: R\$ 385.696,80 (trezentos e oitenta e cinco mil seiscentos e noventa e seis reais e oitenta centavos). Lote 18) Matrícula 111.711. Uma área de terreno para construção com 2.589,64 m², caracterizada como lote n. 02 da quadra n. 03, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 50,00 metros; fundos para a Área F - futura rua 04, medindo 50,07; lado direito para o lote nº 03, medindo 53,10 metros; lado esquerdo para o lote nº 01, medindo 50,49 metros; Infraestrutura: Com

pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 77/2015: R\$ 466.135,20 (quatrocentos e sessenta e seis mil cento e trinta e cinco reais e vinte centavos). Lote 19) Matrícula 111.712. Uma área de terreno para construção com 2.720,25 m², caracterizada como lote n. 03 da quadra n. 03, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 50,00 metros; fundos para a Área F - futura rua 04, medindo 50,07; lado direito para o lote n.04, medindo 55,71 metros; lado esquerdo para o lote nº 02, medindo 53,10 metros. Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 78/2015: R\$ 489.645,00 (quatrocentos e oitenta e nove mil seiscentos e quarenta e cinco reais). Lote 20) Matrícula 111.713. Uma área de terreno para construção com 2.850,87 m², caracterizada como lote n. 04 da quadra n. 03, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 50,00 metros; fundos para a Área F - futura rua 04, medindo 50,07; lado direito para o lote nº 05, medindo 58,32 metros; lado esquerdo para o lote nº 03, medindo 55,71 metros. Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 79/2015: R\$ 513.156,60 (quinhentos e treze mil cento e cinquenta e seis reais e sessenta centavos). Lote 21) Matrícula 111.714. Uma área de terreno para construção com 2.968,74 m², caracterizada como lote n. 05 da quadra n. 03, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 50,00 metros; fundos formado por uma linha quebrada que parte de um ponto cravado na borda da Área F - futura rua 04 com o lote ora descrito, deste segue com 24,68 metros, divisando com a área F - futura rua 04, deflete à esquerda em um ângulo de 2°16'17" e segue com 25,35 metros divisando com o lote Santo Antônio do Rio Vermelho, até chegar em um ponto entre o lote 06 e o lote ora descrito; lado direito para o lote nº 06, medindo 59,93 metros; lado esquerdo para o lote nº 04, medindo 58,32 metros; Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 80/2015: R\$ 534.373,20 (quinhentos e trinta e quatro trezentos e setenta e três reais e vinte centavos). Lote 22) Matrícula 111.715. Uma área de terreno para construção com 3.012,22 m², caracterizada como lote n. 06 da quadra n. 03, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 50,00 metros; fundos para o lote Santo Antônio do Rio Vermelho, medindo 50,00; lado direito para o lote nº 07, medindo 60,56 metros; lado esquerdo para o lote nº 05, medindo 59,93 metros. Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 81/2015: R\$ 542.199,60 (quinhentos e quarenta e dois mil cento e noventa e nove reais e sessenta centavos). Lote 23) Matrícula 111.716. Uma área de terreno para construção com 3.043,64 m², caracterizada como lote n. 07 da quadra n. 03, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 50,00 metros; fundos para o lote Santo Antônio do Rio Vermelho, medindo 50,00; lado direito para o lote nº 08, medindo 61,19 metros; lado esquerdo para o lote nº 06, medindo 60,56 metros; Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 82/2015: R\$ 547.855,20 (quinhentos e quarenta e sete mil oitocentos e cinquenta e cinco reais e vinte centavos). Lote 24) Matrícula 111.717. Uma área de terreno para construção com 2.323,62 m², caracterizada como lote n. 08 da quadra n. 03, localizada no loteamento denominado Setor Rodoviária, zona urbana desta cidade, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Área A - futura rua 01, medindo 38,22 metros; fundos para o lote Santo Antônio do Rio Vermelho, medindo 37,44; lado direito para a Área C - futura avenida 01, medindo 61,66 metros; lado esquerdo para o lote nº 07, medindo 61,19 metros; Infraestrutura: Com pavimentação, rede de água e rede elétrica; sem rede de esgoto. Valor Mínimo de Lance: de acordo com o laudo de avaliação 83/2015: R\$ 418.251,60 (quatrocentos e dezoito mil duzentos e cinquenta e um mil reais e sessenta centavos). O pagamento do bem alienado, correspondente a 100% (cem por cento) do preço mínimo fixado, será feito de forma á vista, sendo efetuado um pagamento no valor correspondente a 10% (dez por cento) após a arrematação, e o restante em 10 (dez) parcelas quando da assinatura do contrato. O valor mínimo de lance estão dentro dos limites, medidas e confrontações, estabelecido na respectiva matrícula e conforme laudos de avaliação da comissão de bens imóveis, nomeada pela Portaria nº 14.023/2013. Os terrenos estão registrado no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis da Comarca de Rondonópolis/MT, e, a venda do respectivo será para quem der o maior lance, conforme detalhamento no Edital. Os interessados poderão obter melhores esclarecimentos no Departamento de Compras, desta Prefeitura, conforme endereço supramencionado, no horário das 12:00 às 18:00 horas, e retirar o edital no setor de licitação ou solicitar através do e-mail licitacaorondonopolis@hotmail.com, ou ainda, retirar no site www.rondonopolis.mt.gov.br.

Rondonópolis/MT, 05 de agosto de 2015

Adnan Jose Zagatto Ribeiro

Secretário Municipal de Administração

Publicar

Consulte a autenticidade do código acima em https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar