

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

(Com prazo de 15 dias)

Mariana Konkel Barbosa, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso, na forma da lei, etc, FAZ SABER a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem que foi protocolado nesta Serventia sob nº 101.137 de 08 de novembro de 2022, o requerimento por meio do qual os Requerentes GERSON NERI SCHIMOLLER, filho de Henrique Neri Schimoller e de Maria Teixeira Schimoller, nascido em 17/03/1962, natural de Cascavel/PR, autônomo, inscrito no CPF sob n. 378.102.271-49, portador da Carteira Nacional de Habilitação-CNH n. 00235763214, emitida aos 19/09/2018 pelo Detran/MT, onde consta a cédula de identidade RG n. 315412 expedida pela SSP/MT, e MARIA ADÉLIA MARTINS SCHIMOLLER, filha de Ivo Antonio Martins e de Palmira Trassi Martins, nascida em 08/02/1969, natural de Santa Albertina/SP, do lar, inscrita no CPF n. 482.397.981-87, portadora da Carteira Nacional de Habilitação-CNH n. 00319730009, emitida aos 26/09/2018 pelo Detran/MT, onde consta a cédula de identidade RG n. 7300118 expedida pela SSP/MT, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 14/09/1985, com certidão de casamento sob matrícula n. 064402 01 55 1985 2 00006 184 0000617 41, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso, residentes e domiciliados à Rua Caiçara, n. 3081, Bairro Planalto, Jaciara/MT, solicitaram o reconhecimento do direito de propriedade por meio da usucapião extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, dos imóveis urbanos constituídos pelos: Lote 25 da quadra 148, matrícula 18.745 deste Registro de Imóveis, e Lote 26 da quadra 148, matrícula 18.746 deste Registro de Imóveis, ambos da planta do loteamento desta cidade e Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso, com as seguintes confrontações: Frente: 20,00 metros de frente, divide com a rua Caiçara; Fundos: 20,00 metros de fundo, divide com os lotes 05 e 06; Esquerda: 50,00 metros de lateral esquerda divide com o lote 27; Direita: 50,00 metros de lateral direita divide com o lote 24, conforme mapa e memorial feito por João José Gomes, de propriedade de OSVALDO DA COSTA FERREIRA, inscrito no CPF n. 745.909.441-20 (em domicílio incerto ou não sabido). A documentação exigida pelo art. 216-A da Lei 6.015/73 foi arquivada nesta Serventia, da qual se encontra disponível para consulta, sendo processada na espécie extraordinária, da qual os requerentes alegam que detêm a posse há mais de 15 anos em face de sucessão possessória. Fica intimado OSVALDO DA COSTA FERREIRA, inscrito no CPF n. 745.909.441-20, E/OU SEUS SUCESSORES em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante a Oficial de Registro de Imóveis, sito à Rua Moema, número 1.431, Centro, CEP 78.820-000, Jaciara/MT, durante o horário de expediente das 9h às 17h, com as razões de sua discordância em 15 (QUINZE) DIAS corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não impugnado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, o que implicará anuência ao pedido de reconhecimento da usucapião, sendo, portanto, reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Jaciara/MT, 15 de dezembro de 2022. Mariana Konkel Barbosa - Oficial Registradora do Cartório do Primeiro Ofício de Jaciara/MT.

MARIANA KONKEL BARBOSA:06438948969. Assinado de forma digital por MARIANA KONKEL BARBOSA:06438948969. DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=24217240000100, cn=MARIANA KONKEL BARBOSA:06438948969 Dados: 2022.12.15 10:42:55 -04'00'.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso  
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 7dd44642

Consulte a autenticidade do código acima em [https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)