

EMHA CERRADO CONTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA

Lucas do Rio Verde MT, 01 de dezembro de 2023.

Prezado (a) Senhor (a),

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO

CONDOMÍNIO: SKKY 360º ROOFTOP VIEW

Dia: 19/12/2023 - (terça-feira)

Local da Assembleia: COM21 - EMIKA

Primeira Chamada: Às 18h30 || Segunda Chamada: Às 19h30

Plataforma de Transmissão e Votação: Site e Aplicativo COM21

A EMHA CERRADO CONTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA, pessoa jurídica com CNPJ/MF Nº 34.400.240/0001-03, com sede em Lucas do Rio Verde/MT, na Avenida Produção nº 2460W, Bairro Parque das Emas, CEP 78.466-551, convida os senhores adquirentes de unidade do empreendimento RESIDENCIAL SKKY 360 ROOFTOP VIEW a participar da Assembleia de Instalação na Modalidade Virtual (eletrônica), com a presença mínima de 2/3 (dois terços) dos condôminos, caso contrário, obrigatoriamente terá que ser respeitado o intervalo de 1 hora para segunda convocação com qualquer número de presentes, conforme determina a Lei, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1º. Apresentação do empreendimento e Instalação do Condomínio nos moldes da Lei 4591/64, Novo Código Civil e Demais Legislações Pertinentes; 2º. Apresentação das competências e obrigações da Comissão de Representantes dos adquirentes em empreendimentos sob o regime de patrimônio de afetação; 3º. Eleição da Comissão de Representantes - Síndico(a) 01 (um) membro, Subsíndico(a) 01 (um) membro, Conselho Fiscal sendo 01 (um) membro efetivo titular e 01 (um) membro suplente e Conselho Consultivo sendo 01 (um) membro efetivo titular e 01 (um) membro suplente; 4º. Apresentação e aprovação da previsão orçamentária; DA PARTICIPAÇÃO: Salientamos que a presença de Vossa Senhoria é imprescindível para o cumprimento dos assuntos a serem abordados, e a ausência dos Senhores condôminos não os desobriga de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados. DAS PROCURAÇÕES: É lícito aos Senhores Condôminos, em caso de ausência, fazer-se representar por procurador(a) devidamente habilitado(a), para votar e ser votado em assembleia ambos nos moldes determinados na Convenção do condomínio, onde tais procurações deveram ser enviadas para o atendimento@emika.com.br, com 48 horas de antecedência da data da assembleia. Os votos dos procuradores serão realizados via e-mail, onde após a assembleia o(a) procurador(a) terá que realizar a assinatura do termo de votação. DA PARTICIPAÇÃO E DO APLICATIVO DE ACESSO: O direito a voz e debate serão exercícios em videoconferência. Não haverá envio de link. Assim, para acessar a assembleia o proprietário deverá fazer o download gratuito do aplicativo "COM21" ou acessar o site <https://emikaapp.com21.com.br/frontend/public/#/login>. Após acessar o aplicativo, clique em "Assembleia", após registre sua presença e acesse "entrar no vídeo conferência", neste momento será automaticamente direcionado para a plataforma integrada ao COM21 do "Zoom meet". Somente terão acesso ao sistema os condôminos previamente cadastrados que realizarem a criação de acesso junto a plataforma COM21. Caberá ao responsável da unidade capacitar e se dar acesso à ferramenta, em caso de dúvidas sobre o aplicativo COM21, o proprietário poderá entrar em contato com o suporte, pela Central telefônica e WhatsApp Empresarial da EMIKA (65) 3055-4005 de segunda a sexta-feira das 9h às 17h. Após o início da assembleia, o suporte será realizado exclusivamente por WhatsApp. Registramos ainda que, a sala virtual da assembleia estará disponível apenas na data da referida reunião a partir das 18h30. Atenciosamente,

EMHA CERRADO CONTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES SPE LTDA

CNPJ/MF nº 34.400.240/0001-03