

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO CERRADO - SICREDI VALE DO CERRADO. Cédulas de Crédito Bancário Aditivados e devidamente averbados nas R.02, AV.03, e AV.04 da matrícula 31.401 do CRI de Primavera do Leste/MT, este último assinado em 27 de abril de 2022. **DEVEDOR(ES):** LÍBERO FAVARIN; FÁBIO JUNIOR FAVARIN. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S):** LÍBERO FAVARIN, **DEVEDOR(ES) AVALISTA(S):** LIBERO FAVARIN e TEREZINHA DE FÁTIMA FAVARIN. **BEM(NS):** Lote 01: Fazenda Santa Terezinha de Itaipú, com área de 161,7930ha (cento e sessenta e um hectares, setenta e nove as e trinta centiares), contendo benfeitorias não averbadas na matrícula e área georreferenciada na matrícula 34.401 do CRI de Primavera do Leste/MT, no loteamento Cidade Primavera. Ônus: Além da consolidação em favor da credora constam existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1112046-37.2022.8.26.0100 em trâmite perante a 21ª Vara Cível do Foro Central, movida por Agrolend I fundo de Investimento em direitos creditórios; e Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1008759-36.2023.8.11.0037 em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Primavera do Leste, movida por Agrológica Agromercantil Ltda. 1º Leilão 22/01/2024, às 11h20 horário local/MT, 12h20 horário de Brasília/DF pelo Valor de Avaliação, R\$ 14.000.000,00 (quatorze milhões de reais), e 2º Leilão: 24/01/2024 às 11h20 horário local/MT, 12h20 horário de Brasília/DF, pelo valor atualizado do débito, valor inicial de apregoamento R\$ 13.423.019,15 (treze milhões e quatrocentos e vinte e três mil e dezenove reais e quinze centavos). Os devedores poderão quitar seu débito até a data do leilão, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, limitados a R\$ 100.000,00 (cem mil reais), quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. **LOCAL:** Portal www.polileiloes.com.br e presencialmente no dia do encerramento do leilão no auditório da Leiloeira situado na Rua Galdino Pimentel, nº 14, Sala 92, Ed. Palácio do Comércio, Centro, Cuiabá/MT. **LEILOEIRA:** Poliana Mikejevs Calça. Matrícula Jucemat 18. Preposta de Leiloeira Yasmin Mikejevs Lorga. Edital completo e informações (65) 99671-9462, e ainda pelo portal www.polileiloes.com.br.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 663f0ed0

Consulte a autenticidade do código acima em https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar