

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO CERRADO - SICREDI VALE DO CERRADO. Cédulas de Crédito Bancário números C00534712-0, C00534714-6 e C00534717-0 vinculadas aos contratos assinados em novembro de 2020. DEVEDOR(ES): DENIVALDO GOMES DE ARRUDA. DEVEDOR FIDUCIANTE: MORAIS LOBO & ARRUDA LTDA ME. BEM(NS): Lote 01: Um lote de terreno para construção, sob nº 24 da quadra 80 no loteamento Cidade Satélite Primavera III, com área de 310 m², limites e confrontações descritos na matrícula 12.391, Livro 02 AAN do Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste/MT. Ônus: apenas a consolidação em favor da credora. Valor Avaliação R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais); Lote 02: Um lote de terreno para construção, sob nº 22 da quadra 08 no loteamento Jardim Veneza, com área de 140,25 m², limites e confrontações descritos na matrícula 30.899, Livro 02 do Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste/MT. Ônus: apenas a consolidação em favor da credora. Valor Avaliação R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Abertura: 04/01/2024. 1ª Praça: 11/01/2024 às 11h20 horário local de Cuiabá/MT, 12h20 horário de Brasília/DF; e Lote 03: Um lote de terreno para construção, sob nº 22/A da quadra 08 no loteamento Jardim Veneza, com área de 137,50 m², limites e confrontações descritos na matrícula 30.900, Livro 02 do Serviço Registral de Imóveis de Primavera do Leste/MT. Ônus: apenas a consolidação em favor da credora. Valor Avaliação: 400.000,00 (quatrocentos mil reais). 2ª Praça: 15/01/2024 às 11h20 horário local/MT, 12h20 horário de Brasília/DF, em segundo leilão pelo valor atualizado do débito, Lote 01 valor inicial de apregoamento R\$ 459.939,37 (quatrocentos e cinquenta e nove mil e novecentos e trinta e nove mil reais e trinta e sete centavos) Lote 02 valor inicial de apregoamento R\$ 206.334,63 (duzentos e seis mil e trezentos e trinta e quatro reais e sessenta e três centavos), Lote 03 valor inicial de apregoamento R\$ 325.056,58 trezentos e vinte e cinco mil e cinquenta e seis reais e cinquenta e oito centavos). Os devedores poderão quitar seu débito até a data do leilão, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. LOCAL: Portal [www.polleiloes.com.br](http://www.polleiloes.com.br) e presencialmente no dia do encerramento do leilão no auditório da Leiloeira situado na Rua Galdino Pimentel, nº 14, Sala 92, Ed. Palácio do Comércio, Centro, Cuiabá/MT. LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrícula Jucemat 18. Preposta de Leiloeira Yasmin Mikejevs Lorga. Edital completo e informações (65) 99671-9462, e ainda pelo portal [www.polleiloes.com.br](http://www.polleiloes.com.br).

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso  
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 95736b65

Consulte a autenticidade do código acima em [https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)