

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO E NEGÓCIOS - SICOOB INTEGRAÇÃO. Contrato de compra e venda de bem imóvel com alienação fiduciária em garantia firmado em 06 de outubro de 2020. DEVEDOR(ES): JOSÉ VALDIVINO DE OLIVEIRA GUIMARÃES e MARIA DE LOURDES GUIMARÃES. DEVEDOR AVALISTA: MARIA DE LOURDES GUIMARÃES. BEM(NS): Lote: 05 (cinco) lotes de terreno sem edificações, todos situados no Condomínio Portal do Xaraés, no município de Chapada dos Guimarães/MT, a) Lote nº 01 da quadra 02, com área total de 2.773,57m<sup>2</sup> matriculado sob nº 21.125 do Livro 02-EV do Primeiro Tabelionato e Registradoria Paixão, Chapada dos Guimarães/MT; b) Lote nº 04 da quadra 01, com área total de 1.809,76m<sup>2</sup> matriculado sob nº 21.126 do Livro 02-EV do Primeiro Tabelionato e Registradoria Paixão, Chapada dos Guimarães/MT; c) Lote nº 06 da quadra 01, com área total de 1.809,76m<sup>2</sup> matriculado sob nº 21.127 do Livro 02-EV do Primeiro Tabelionato e Registradoria Paixão, Chapada dos Guimarães/MT; d) Lote nº 18 da quadra 03, com área total de 1.688,30m<sup>2</sup> matriculado sob nº 21.131 do Livro 02-EV do Primeiro Tabelionato e Registradoria Paixão, Chapada dos Guimarães/MT; e) Lote nº 19 da quadra 03, com área total de 1.688,31m<sup>2</sup> matriculado sob nº 21.132 do Livro 02-EV do Primeiro Tabelionato e Registradoria Paixão, Chapada dos Guimarães/MT. Ônus: apenas a consolidação em favor da credora. 1º Leilão 27/02/2024, às 11h20 horário local/MT, 12h20 horário de Brasília/DF pelo Valor de Avaliação Atualizada, R\$ 1.007.007,17 (um milhão e sete mil e sete reais e dezessete centavos), e 2º Leilão: 29/02/2024 às 11h20 horário local/MT, 12h20 horário de Brasília/DF, pelo valor atualizado do débito, R\$ 501.270,20 (quinhentos e um mil e duzentos e setenta reais e vinte centavos). Os devedores poderão quitar seu débito até a data do leilão, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. LOCAL: Portal [www.polileiloes.com.br](http://www.polileiloes.com.br) e presencialmente no dia do encerramento do leilão no auditório da Leiloeira situado na Rua Galdino Pimentel, nº 14, Sala 92, Ed. Palácio do Comércio, Centro, Cuiabá/MT. LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrícula Jucemat 18. Preposta de Leiloeira Yasmin Mikejevs Lorga. Edital completo e informações (65) 99671-9462, e ainda pelo portal [www.polileiloes.com.br](http://www.polileiloes.com.br).

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso  
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: a48bf3fd

Consulte a autenticidade do código acima em [https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)