

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

EDITAL N.º 003/2.024

NEUCYR SILVA PARADA, Oficial Interino do 1.º Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Brasnorte - Mato Grosso, na forma da Lei, etc...

FAZ SABER, a todos quantos virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, que o Sr. PEDRO MARCOS COELHO, brasileiro, encarregado de depósito, casado com a Sr.ª JÉSSICA VANESSA SCHERODER COELHO, portador do documento de identidade RG sob o n.º 22391940, emitido pela SSP/MT, inscrito no CPF sob o n.º 038.505.321-51, residente e domiciliado à Rua Corumbá, s/n.º, Centro, em Brasnorte-MT, requereu a retificação da descrição tabular do imóvel constante da matrícula n.º 3.226, do Livro 02, deste Registro de Imóveis, de sua titularidade, conforme Mapa e Memorial Descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Nargiw Kenads Valentin Teodoro, CREA: 37407 - ART. 1220230163605. Em cumprimento ao que dispõe o § 3 do Artigo 213, da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73) c/c § 2º do Artigo 714, do Código de Normas Gerais da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Mato Grosso - Foro Extrajudicial - CNGCE-MT, devido à falta de anuência expressa na planta e memorial descritivo, bem como, da não localização da proprietária do imóvel confrontante da matrícula n.º 4.769, do Livro 02, deste Registro de Imóveis, por meio da Notificação Extrajudicial promovida pelo 4.º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Curitiba-PR, fica o representante legal da empresa SAIMA - SANTANA AGRÍCOLA INDUSTRIAL MANU FATURADOS DE MADEIRAS LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 77.960.672/0001-73, com sede na Estrada Velha Araucária, Km 1,5, em Curitiba-PR, NOTIFICADO do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste Serviço Registral, podendo, nos termos do § 2º do Artigo 213, da Lei 6.015/73, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 (quinze) dias, contados a partir da segunda e última publicação do presente Edital. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no Artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais ficam à disposição do interessado, neste Serviço de Registro de Imóveis, situado à Avenida dos Pioneiros, n.º 1.092, Centro, em Brasnorte-MT, com CNS: 06.422-0, durante as horas regulamentares de segunda-feira a sexta-feira, das 9:00h às 17:00h. Nos termos do § 4º do Artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo legal de 15 (quinze) dias acima mencionado, resultará na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação imobiliária. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos elaborados pelo responsável técnico acima mencionado tacitamente. Decorrido o prazo legal sem impugnações, será feita a averbação de retificação pretendida. Para que ninguém alegue ignorância, este Edital será afixado no mural desta Serventia e publicado por 02 (duas) vezes em jornal de maior circulação da região, com intervalo inferior a 15 (quinze) dias.

DADO E PASSADO nesta Cidade de Brasnorte - Mato Grosso, aos 26 dias do mês de março de 2.024, Eu, NEUCYR SILVA PARADA, Oficial Interino que o fiz digitar e conferi.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso - Selo de Controle Digital n.º CCM 13971 - R\$ 43,80.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso  
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: dc55f568

Consulte a autenticidade do código acima em [https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)