EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

EDITAL N.° 003/2.024

NEUCYR SILVA PARADA, Oficial Interino do 1.° Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Brasnorte - Mato Grosso, na forma da Lei, etc...

FAZ SABER, a todos quantos virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, que o Sr.PEDRO MARCOS COELHO, brasileiro, encarregado de depósito, casado com a Sr.ª JÉSSICA VANESSA SCHERODER COELHO, portador do documento de identidade RG sob o n.º 22391940, emitido pela SSP/MT, inscrito no CPF sob o n.º 038.505.321-51, residente e domiciliado à Rua Corumbá, s/n.º, Centro, em Brasnorte-MT, requereu a retificação da descrição tabular do imóvel constante da matrícula n.º 3.226, do Livro 02, deste Registro de Imóveis, de sua titularidade, conforme Mapa e Memorial Descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Nargiw Kenads Valentin Teodoro, CREA: 37407 - ART. 1220230163605. Em cumprimento ao que dispõe o § 3 do Artigo 213, da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73) c/c § 2° do Artigo 714, do Código de Normas Gerais da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Mato Grosso - Foro Extrajudicial - CNGCE-MT, devido à falta de anuência expressa na planta e memorial descritivo, bem como, da não localização da proprietária do imóvel confrontante da matrícula n.° 4.769, do Livro 02, deste Registro de Imóveis, por meio da Notificação Extrajudicial promovida pelo 4.° Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Curitiba-PR, fica o representante legal da empresa SAIMA - SANTANA AGRÍCOLA INDUSTRIAL MANU FATURADOS DE MADEIRAS LTDA , inscrita no CNPJ sob n.º 77.960.672/0001-73, com sede na Estrada Velha Araucária, Km 1,5, em Curitiba-PR, NOTIFICADO do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste Serviço Registral, podendo, nos termos do § 2° do Artigo 213, da Lei 6.015/73, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 (quinze) dias, contados a partir da segunda e última publicação do presente Edital. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no Artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais ficam à disposição do interessado, neste Serviço de Registro de Imóveis, situado à Avenida dos Pioneiros, n.° 1.092, Centro, em Brasnorte-MT, com CNS: 06.422-0, durante as horas regulamentares de segunda-feira a sexta-feira, das 9:00h às 17:00h. Nos termos do § 4° do Artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo legal de 15 (quinze) dias acima mencionado, resultará na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação imobiliária. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos elaborados pelo responsável técnico acima mencionado tacitamente. Decorrido o prazo legal sem impugnações, será feita a averbação de retificação pretendida. Para que ninguém alegue ignorância, este Edital será afixado no mural desta Serventia e publicado por 02 (duas) vezes em jornal de maior circulação da região, com intervalo inferior a 15 (quinze) dias.

DADO E PASSADO nesta Cidade de Brasnorte - Mato Grosso, aos 26 dias do mês de março de 2.024, Eu, NEUCYR SILVA PARADA, Oficial Interino que o fiz digitar e conferi.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso - Selo de Controle Digital n.° CCM 13971 - R$ 43,80.