

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO E NEGÓCIOS - SICOOB INTEGRAÇÃO. Cédula de Crédito Bancário com pacto adjeto de Alienação Fiduciária assinado em 06 de maio de 2022. DEVEDOR(ES): HIDROSOLO INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS EIRELI. GARANTIDOR(ES) FIDUCIANTE(S): JOSÉ RODOLFO MURA, PEDRO AUGUSTO MURA e JOÃO VICTOR MURA. BEM(NS): Lote: Área de terras, remanescente de 193,1441ha, denominado Sebastião Pinto II, Fazenda Zé Maria II, propriedade rural com cerca de 80% de área aberta, com pastagem e 20% de mata nativa preservada, que se encontra ocupada. O imóvel contém benfeitorias. Situada na Rodovia MT 351, região do Manso, município de Chapada dos Guimarães/MT, contendo limites e confrontações descritos na matrícula 805, Livro nº 02-D, do 1º Tabelionato e Registradoria Paixão, Chapada dos Guimarães/MT. Ônus: Redução da propriedade em 4,8559ha, fruto de desapropriação para Furnas Centrais Elétricas S/A, cuja área foi devidamente descontada na descrição do imóvel ora ofertado, e a consolidação em favor da credora. 1º Leilão 15/04/2024, às 11h20 horário local/MT, 12h20 horário de Brasília/DF pelo Valor de Avaliação efetuada em 2024, R\$ 4.950.000,00 (quatro milhões e novecentos e cinquenta mil reais), e 2º Leilão: 17/04/2024 às 11h20 horário local/MT, 12h20 horário de Brasília/DF, pelo valor atualizado do débito, R\$ 2.867.904,44 (dois milhões e oitocentos e sessenta e sete mil e novecentos e quatro reais e quarenta e quatro centavos). Os devedores poderão quitar seu débito até a data do leilão, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. LOCAL: Portal [www.polileiloes.com.br](http://www.polileiloes.com.br) e presencialmente no dia do encerramento do leilão no auditório da Leiloeira situado na Rua Galdino Pimentel, nº 14, Sala 92, Ed. Palácio do Comércio, Centro, Cuiabá/MT. LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrículas Jucemat 18, Jucems 45 e Jucepar 23/370-L. Preposta de Leiloeira Yasmin Mikejevs Lorga. Edital completo e informações (65) 3028-8051, e ainda pelo portal [www.polileiloes.com.br](http://www.polileiloes.com.br).

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso  
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 734fa1e4

Consulte a autenticidade do código acima em [https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)