

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/AP/PA - SICREDI SUDOESTE MT/AP/PA. Cédulas de Crédito Bancário nº C11021008-1 e C21021023-7 e Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, datado de 12/01/2022. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): JOAO BATISTA DA SILVA. BEM(NS): Lote 01: Uma gleba de terras, denominado Fazenda Cristalina II, com área total de 370,646ha, com limites e confrontações descritos na matrícula 12.461 do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alto Araguaia/MT. Ônus: apenas a consolidação em favor da credora. Valor Avaliação: R\$ 1.135.938,00 (hum milhão e cento e trinta e cinco mil e novecentos e trinta e oito reais). 1º Leilão: 24/06/2024 e 2º Leilão: 25/06/2024, ambas às 11h20 horário local/MT, 12h20 horário de Brasília/DF, em segundo leilão pelo valor atualizado do débito, valor inicial de apregoamento R\$ 1.436.429,30 (um milhão e quatrocentos e trinta e seis mil e quatrocentos e vinte e nove reais e trinta centavos). Os devedores poderão quitar seu débito até a data do leilão, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. LOCAL: Portal [www.polileiloes.com.br](http://www.polileiloes.com.br) e presencialmente, para aqueles que tenham interesse na participação desta forma, no dia do encerramento do leilão no auditório da Leiloeira situado na Rua Galdino Pimentel, nº 14, Sala 92, Ed. Palácio do Comércio, Centro, Cuiabá/MT. LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrícula Jucemat 018. Preposta de Leiloeira Yasmin Mikejevs Lorga. Edital completo e informações (65) 99671-9462, e ainda pelo portal [www.polileiloes.com.br](http://www.polileiloes.com.br).

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso  
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: ce23b0d3

Consulte a autenticidade do código acima em [https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)