

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Serviço Registral de Comodoro

Ioni Rocha Carapiá Victor Registradora Substituta.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Oficial do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Comodoro, na forma da lei, etc...

FAZ SABER a tantos quantos este edital hajam de conhecer que, a requerimento de Luiz Tadeu Garcia Tatim, brasileiro, engenheiro civil e produtor rural, portador da CI/RG n. 508.717.039-4 SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob n. XXX.615.210-XX, e sua esposa Elisabeth Tatim, brasileira, produtora rural, portadora da CI/RG 901.682.921-1 SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob n. XXX.496.440-XX, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Fazenda Querência, no município de Campos de Júlio-MT, representados por seu advogado, Dr. Pedro Garcia Tatim, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/MT sob n. 8.187-B, estabelecido na rua Volmir Taborda Câmera, n. 425-N, bairro Bom Jardim, em Campos de Júlio-MT; nesta Registradora se processa, nos termos do art. 216-A, da LF n. 6.015/1973, um pedido de reconhecimento de usucapião autuado sob n. 04/2024 (Prenotação sob n. 97.906, no Livro n. 01 - Protocolo Geral, em data de 29.02.2024), proposto em face de VALDIMIRO DA ROCHA SOARES, brasileiro, solteiro, maior capaz, agricultor, portador do RG n. 1.959.217 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob n. XXX.682.941-XX, residente e domiciliado a Rua Danilo Antônio Gelatti, s/n., em Campos de Júlio-MT; e CLAUDES LAZARETTI MASUTTI, brasileira, viúva, agricultora, portadora da CI/RG n. 1013441 SSP/PR, inscrita do CPF/MF sob n. XXX.740.702-XX, com domicílio na Avenida Major Amarante, 4040, Edifício TV Color, Centro, em Vilhena-RO; tudo em razão de alegada posse que disseram ser mansa, pacífica e sem qualquer oposição, e que declararam exercê-la sobre o seguinte imóvel rural: Fazenda Esplanada; Área: 633,8306ha; Município: Campos de Júlio-MT; Confrontantes: Estrada Vicinal (Linha Fischer) - Município de Campos de Júlio-MT; Fazenda Castilhense II, matrícula n. 14.130, deste RGI - Júlio Maffini; Fazenda Colorado, matrícula 3.284, deste RGI - Agropecuária Masutti Ltda; Fazenda Apiacás, matrícula 1.638, deste RGI - Fertipro Serviços de Comercio de Fertilizantes Ltda. As descrições e caracterizações detalhadas constam do memorial descritivo e mapa elaborados em 28.03.2023, pelo RT. Wilson Keizo Ozeki, Técnico em Agropecuária, CFTA n. 05772144898, Código de Credenciamento no INCRA: GAK, sob termo de responsabilidade técnica-TRT n. BR20230208483. Imóvel matriculado sob nºs. 2.887 e 188, neste RGI (matrículas sob conflito dominial - sobreposição). Isto posto, NOTIFICO eventuais interessados, para que, caso queiram, possam se manifestar no prazo peremptório de 15 (quinze) dias, aquiescendo-se ou opondo-se à pretensão dos Requerentes. O silêncio de eventuais interessados importará aquiescência tácita. Para conhecimento, referidos autos se encontram à disposição de eventuais interessados, neste Registro Imobiliário. Edital afixado no átrio deste Serviço Registral, assim permanecendo pelo mesmo prazo supramencionado.

Comodoro, 10 de junho de 2024.

Rafael Bulau

Registrador Substituto

Demonstrativo cartográfico de localização do imóvel usucapiendo

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 5f1ef3fd

Consulte a autenticidade do código acima em https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar