

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO E NEGÓCIOS - SICOOB INTEGRAÇÃO. Cédula de Crédito Bancário nº 575008 com pacto adjeto de Alienação Fiduciária assinado em 06 de setembro de 2022, e ainda CCB's nº 582359, nº 584044, nº 589921 e nº 674709. DEVEDOR(ES): RENAN VINÍCIUS FERREIRA SIMON. BEM(NS): Lote: Lote rural, chácara nº 57, com área de 12,11ha, Gleba Vale do Rio do Sangue, Brasnorte/MT, denominada Chácara Agro Veneza, inserida na área de expansão do perímetro urbano do município em março de 2009, contendo edificações e benfeitorias não averbadas na matrícula, limites e confrontações descritos na matrícula 2050, Livro nº 02, do Serviço Registral do 1ºOfício - Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Brasnorte/MT. Ônus: consolidação em favor da credora. 1º Leilão 22/10/2024, às 10h20 horário local/MT, 11h20 horário de Brasília/DF pelo Valor de Avaliação efetuada em 2024, R\$ 3.596.750,00 (três milhões e quinhentos e noventa e seis mil e setecentos e cinquenta reais), e 2º Leilão: 24/10/2024 às 10h20 horário local/MT, 11h20 horário de Brasília/DF, pelo valor atualizado do débito, R\$ 3.002.961,31 (três milhões e dois mil e novecentos e sessenta e um reais e trinta e um centavos). Os devedores poderão quitar seu débito até a data do leilão, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor, limitados a R\$ 80.000,00. LOCAL: Portal www.polileiloes.com.br e presencialmente no dia do encerramento do leilão no auditório da Leiloeira situado na Rua Galdino Pimentel, nº 14, Sala 92, Ed. Palácio do Comércio, Centro, Cuiabá/MT. LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrículas Jucemat 18, Jucems 45 e Jucepar 23/370-L. Preposta de Leiloeira Yasmin Mikejevs Lorga. Edital completo e informações (65) 3028-8051, e ainda pelo portal www.polileiloes.com.br.

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: 11483a52

Consulte a autenticidade do código acima em https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar