

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO MÉDIO LESTE DE MATO GROSSO - SICOOB PRIMAVERA MT. Em razão de inadimplemento da CCB nº 225205 datada de 02/03/2021. DEVEDOR(ES): GUSTAVO H. S. DE LIMA EIRELI. PROPRIETÁRIOS GARANTIDORES FIDUCIANTES: GIOVANO SOARES DE LIMA e GIOVANE ECHERT SOARES DE LIMA. AVALISTA(S): GUSTAVO HENRIQUE SOARES DE LIMA e ARIANA FRANCIELLI PEREIRA DE LIMA. BEM(NS): Lote: lote de terreno urbano, desmembrado de uma área maior denominada Fazenda Bom Jardim, localizado às margens da rodovia MT344, sentido Campo Verde - Dom Aquino, AT 525,0 m², contendo uma edificação do tipo galpão industrial com AC aproximada de 250,0 m² não averbadas na matrícula, com limites e confrontações descritos na matrícula 14851, Livro nº 02, do Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis Títulos e Documentos de Campo Verde/MT. Ônus: consolidação em favor da credora. 1º Leilão 28/10/2024, às 11h20 horário de Brasília/DF pelo Valor de Avaliação R\$ 499.800,00 (quatrocentos e noventa e nove mil e oitocentos reais), e 2º Leilão: 30/10/2024 às 11h20 horário de Brasília/DF, pelo valor atualizado do débito, R\$ 192.472,75 (cento e noventa e dois mil e quatrocentos e setenta e dois reais e setenta e cinco centavos). Os devedores poderão quitar seu débito até a data do leilão, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. LOCAL: Portal [www.polileiloes.com.br](http://www.polileiloes.com.br) e presencialmente no dia do encerramento do leilão no auditório da Leiloeira situado na Rua Galdino Pimentel, nº 14, Sala 92, Ed. Palácio do Comércio, Centro, Cuiabá/MT. LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrículas Jucemat 18, Jucems 45 e Jucepar 23/370-L. Preposta de Leiloeira Yasmin Mikejevs Lorga. Edital completo e informações (65) 3028-8051, e ainda pelo portal [www.polileiloes.com.br](http://www.polileiloes.com.br).

Superintendência da Imprensa Oficial do Estado de Mato Grosso  
Rua Júlio Domingos de Campos - Centro Político Administrativo | CEP 78050-970 | Cuiabá, MT

Código de autenticação: d0d68d32

Consulte a autenticidade do código acima em [https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario\\_oficial/consultar](https://homolog.iomat.mt.gov.br/legislacao/diario_oficial/consultar)